



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
MAISON

**RE/MAX Collection Maison**

AGENCIA — ROMA

ROMA — LAZIO

## Chalet independiente rodeado de vegetación

**€ 635.000**

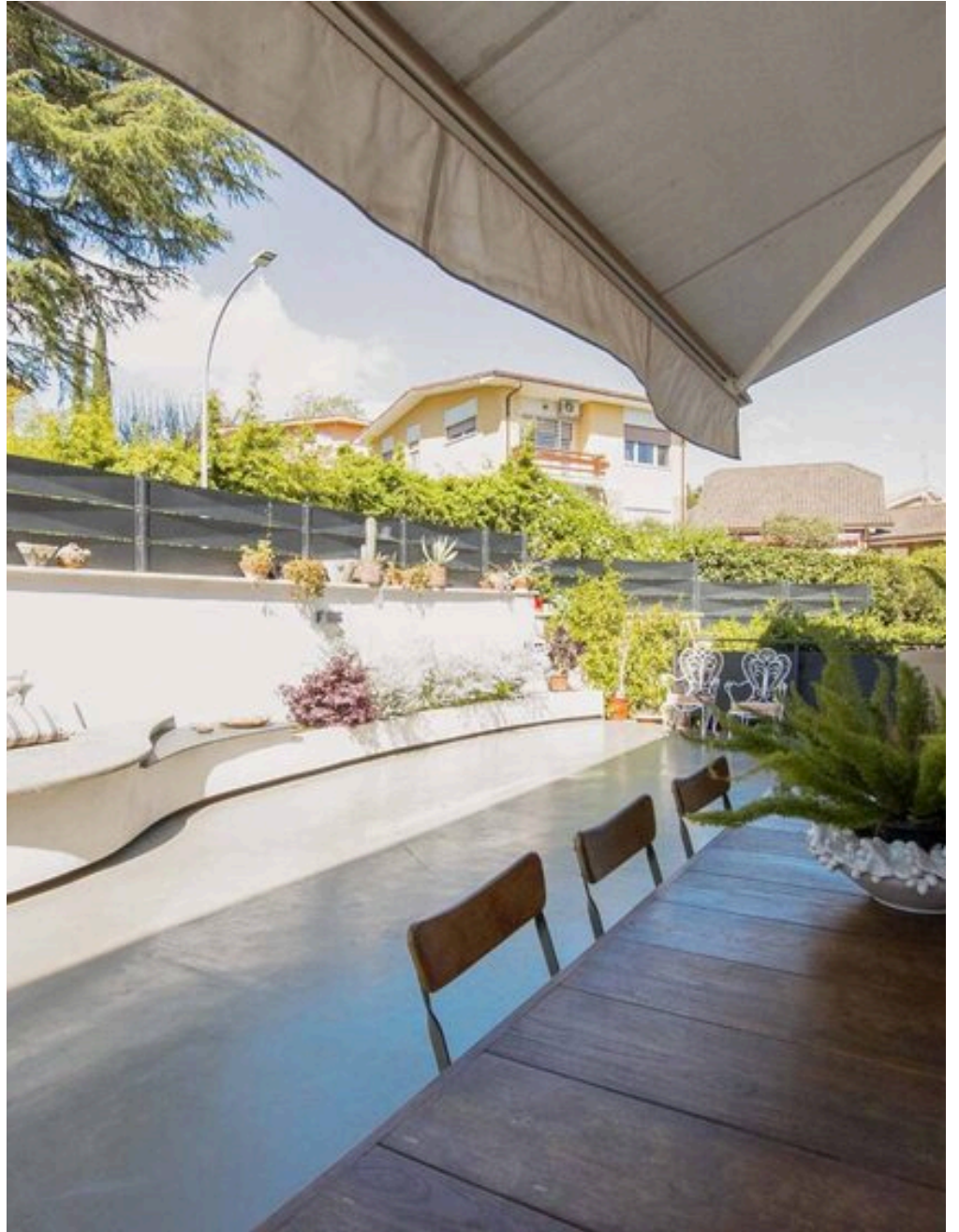
PRECIO

**250 m<sup>2</sup>**

METROS CUADRADOS

**5**

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Chalet independiente rodeado de vegetación

En la zona residencial "Tre Pini-Villaggio Azzurro" ubicación estratégica entre los aeropuertos de Roma, la autopista a Fiumicino, el distrito EUR y todos los demás destinos. Rodeado de vegetación, absolutamente tranquilo, distinguido por villas muy bien mantenidas con el transporte público, supermercados, escuelas y tiendas. La villa de cabeza, la primera elección del constructor, en 4 niveles, muy cómodo tamaño de unos 250 metros cuadrados en el interior, funcional para una familia grande o exclusivo para una pareja, con gran espacio al aire libre que rodea a unos 250 metros cuadrados, agradable y reservado, en su mayoría en terrazas con resina de calidad, iluminación exterior ad-hoc, la parte restante se utiliza actualmente como un césped o si se desea una piscina. Externamente en muros cortina, paredes exteriores recién recreadas y aisladas con aislamiento térmico por medio de un reciente "Bonus", a fin de garantizar una perfecta estanqueidad en los próximos años. Internamente, las paredes del norte están aisladas con material de fibra natural (nanorrevestimiento)

y han sido completamente rediseñadas por un prestigioso estudio de arquitectura con grandes ventanales que dan al exterior, llenos de sol y luz. Los paneles fotovoltaicos y solares térmicos instalados en el tejado son muy eficientes. La casa tiene dos entradas independientes y un garaje de unos 50 metros cuadrados que actúa como tercer acceso a la villa. Hay una estación de carga para coches eléctricos. La parte restante del nivel, que ya ha sido condonada, puede formar una pequeña vivienda independiente, con cuarto de baño, habitación y un cuarto adicional. La planta baja a nivel de jardín, tiene acceso independiente desde el exterior y consta de hall de entrada y salón amueblado con una importante boiserie con tonos y diseño que combinan tanto lo clásico como lo moderno, chimenea en perfecto funcionamiento, mármol en la planta baja mármol gris Candoglia y parquet en el resto de la casa. Amplia cocina-comedor bellamente amueblada con parquet de roble de la marca Mardegan, con vistas a una gran terraza, vestíbulo y cuarto de baño en el nivel...

 **250 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **4**  
BAÑOS

 **€ 635.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



COCHE  
CAJA



JARDÍN



INDEPENDIENTE  
MÁS DE 5  
HABITACIONES



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
MAISON

RE/MAX Collection Maison

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO

0687805738



EMAIL

collectionmaison@remax.it



DIRECCIÓN

Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM