



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

AGENCE — ROMA

ROMA — LAZIO

Villa individuelle entourée de verdure

€ 635.000

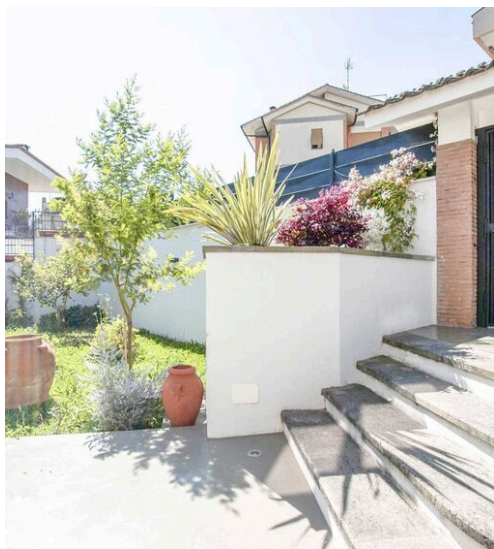
PRIX

250 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Villa individuelle entourée de verdure


Dans le quartier résidentiel "Tre Pini-Villaggio Azzurro", situation stratégique entre les aéroports de Rome, l'autoroute pour Fiumicino, le quartier EUR et toutes les autres destinations. Entourée de verdure, absolument tranquille, distinguée par des villas très bien entretenues avec les transports publics, les supermarchés, les écoles et les magasins. La villa principale, premier choix du constructeur, sur 4 niveaux, de taille très confortable d'environ 250 mètres carrés à l'intérieur, fonctionnelle pour une grande famille ou exclusive pour un couple, avec un grand espace extérieur entourant environ 250 mètres carrés, agréable et réservé, en grande partie en terrasses avec résine de qualité, éclairage extérieur ad-hoc, la partie restante actuellement utilisée comme pelouse ou, si désiré, une piscine. Extérieurement en mur-rideau, murs extérieurs refaits à neuf et isolés thermiquement par un "Bonus" récent, afin d'assurer une parfaite étanchéité dans les années à venir. A l'intérieur, les murs au nord sont isolés avec un matériau

en fibre naturelle (nano-révetement) et ont été entièrement repensés par un prestigieux cabinet d'architectes avec de grandes fenêtres tournées vers l'extérieur, pleines de soleil et de lumière. Les panneaux photovoltaïques et solaires thermiques installés sur le toit sont très efficaces. La maison dispose de deux entrées séparées et d'un garage d'environ 50 mètres carrés qui sert de troisième accès à la villa. Il y a une station de recharge pour les voitures électriques. La partie restante du niveau, qui a déjà fait l'objet d'une concession, peut former un petit logement indépendant, avec une salle de bains, une chambre et une pièce supplémentaire. Le rez-de-chaussée en rez-de-jardin, avec accès indépendant depuis l'extérieur, se compose d'un hall d'entrée et d'un salon meublé d'une importante boiserie dont les tons et le design combinent à la fois le classique et le moderne, d'une cheminée en parfait état de marche, de marbre au rez-de-chaussée, de marbre gris Candoglia et de parquet dans le reste de la maison....

 **250 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 635.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



GARAGE
FERME



JARDIN



INDÉPENDANT PLUS DE 5
PIÈCES



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0687805738



EMAIL

collectionmaison@remax.it



ADRESSE

Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM