



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
MAISON

**RE/MAX Collection Maison**

AGÊNCIA — ROMA

ROMA — LAZIO

## Moradia isolada rodeada de vegetação

€ 635.000

PREÇO

250 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Moradia isolada rodeada de vegetação

Na zona residencial "Tre Pini-Villaggio Azzurro", localização estratégica entre os aeroportos de Roma, a autoestrada para Fiumicino, o bairro EUR e todos os outros destinos. Rodeada de vegetação, absolutamente tranquila, distinguida por moradias muito bem conservadas com transportes públicos, supermercados, escolas e lojas. A moradia principal, primeira escolha do construtor, em 4 níveis, tamanho muito confortável de cerca de 250 metros quadrados no interior, funcional para uma família numerosa ou exclusiva para um casal, com grande espaço exterior em torno de cerca de 250 metros quadrados, agradável e reservado, na sua maioria terraços com resina de qualidade, iluminação exterior ad-hoc, a parte restante atualmente utilizada como relvado ou, se desejado, uma piscina. Exteriormente em fachada cortina, paredes exteriores recentemente recriadas e isoladas com isolamento térmico através de um "Bónus" recente, de forma a garantir uma perfeita estanquicidade nos anos vindouros. No interior, as paredes a norte são isoladas com material de fibra natural (nano-revestimento)

e foram completamente redesenhadas por um gabinete de arquitetura de prestígio com grandes janelas viradas para o exterior, cheias de sol e luz. Os painéis fotovoltaicos e solares térmicos instalados no telhado são altamente eficientes. A casa tem duas entradas separadas e uma garagem de cerca de 50 metros quadrados que funciona como um terceiro acesso à moradia. Existe um posto de carregamento para carros eléctricos. A parte restante do nível, que já foi condominial, pode formar uma pequena habitação independente, com casa de banho, quarto e um quarto adicional. O rés do chão, ao nível do jardim, tem acesso independente pelo exterior e é composto por um hall de entrada e sala de estar mobilada com uma importante boiserie com tons e design que combinam o clássico e o moderno, lareira a funcionar na perfeição, mármore no rés do chão em mármore cinzento Candoglia e pavimento em parquet no resto da casa. Grande cozinha comedor-in lindamente mobilada com piso em parquet de carvalho da marca Mardegan, com vista para um grande terraço, corredor e casa de banho no nível...

 **250 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **4**  
CASAS DE BANHO

 **€ 635.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



VAGÃO-  
CAIXA



JÁRDIM



INDEPENDENTE



MAIS DE 5  
QUARTOS



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
MAISON

RE/MAX Collection Maison

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**0687805738**



EMAIL  
**collectionmaison@remax.it**



ENDEREÇO  
**Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM**