

SARTEANO — TOSCANA

Ferme en Toscane, Sienne, Sarteano

€ 2.400.000

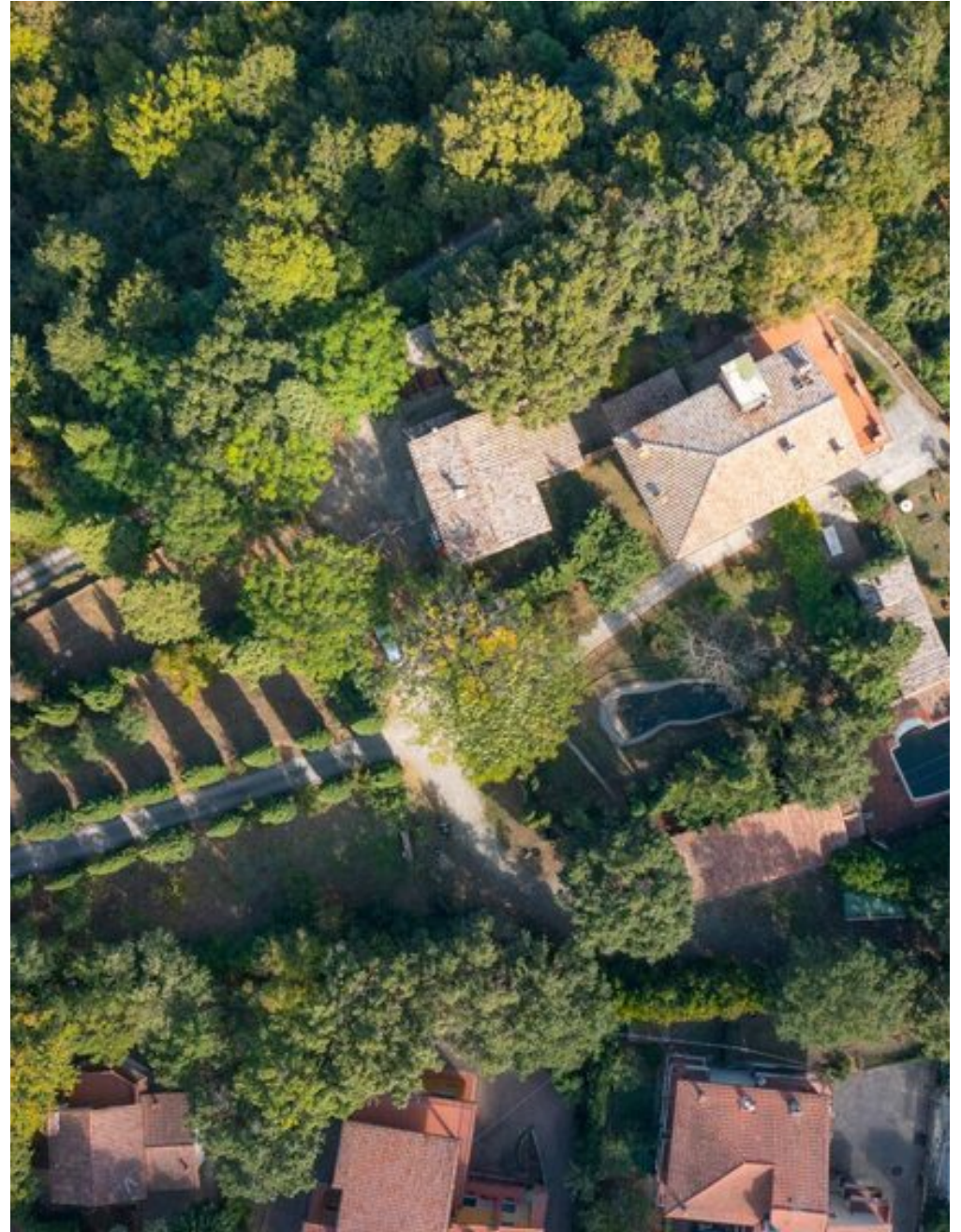
PRIX

496 m²

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES



DESCRIPTION

Ferme en Toscane, Sienne, Sarteano

A vendre : magnifique ferme avec piscine, étang, dépendances, oliveraie et terrain. Immergée dans le vert des collines toscanes et située en position panoramique, cette ferme se trouve à Sarteano, dans la province de Sienne, au sein d'un domaine privé d'environ 45 hectares. Une charmante allée bordée de cyprès mène à la propriété, qui comprend un élégant ensemble composé d'un manoir et d'une ancienne ferme avec écuries, ainsi que diverses structures agricoles telles que des poulaillers, des étables pour les animaux et un grand jardin potager. Les espaces extérieurs, spacieux et soignés, comprennent une belle piscine panoramique et un étang naturel. La ferme principale s'élève sur trois niveaux et donne sur une cour intérieure dotée d'une pergola et d'un four à bois. Les façades en pierre, ornées de lianes américaines, confèrent au complexe un charme authentique et intemporel. Composition du bâtiment principal : Rez-de-chaussée : salle de réception avec grande cheminée, salle à manger,

cuisine spacieuse également avec cheminée, deux salons (dont un avec cheminée), deux salles de bains, local technique et buanderie. Premier étage : chambre principale avec accès à une terrasse panoramique, salle de bains et chambre attenante, deux autres chambres avec salle de bains en suite, accessibles par un couloir avec armoires encastrées. Deuxième étage : grande chambre principale avec salle de bains, anti-salle de bains et dressing, plus deux chambres avec chacune une salle de bains en suite. Bâtiment secondaire : Transformé à partir d'un bâtiment rural avec une écurie annexée, il comprend deux étages : Rez-de-chaussée : grand espace ouvert avec les caractéristiques originales de l'écurie, l'abreuvoir et les enclos pour les animaux, ainsi qu'un poulailler. Premier étage : habitation composée de trois chambres, d'une salle de bains et d'une cuisine. Terrain : La propriété est entourée d'environ 45 hectares de terres, idéales pour la production de vins fins....

 **496 m²**
SURFACE

 **10**
PIÈCES

 **8**
SDB

 **€ 2.400.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



PROPRIÉTÉ
AVEC
CULTURES



JARDIN



PISCINE



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL
The RE/MAX Collection
Crystal

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

06 92594801



EMAIL

crystal@remax.it



ADRESSE

via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma