



ABIUSO

LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENTUR — BARI

OSTUNI — PUGLIA

## Repräsentative Villa im Itria-Tal

€ 790.000

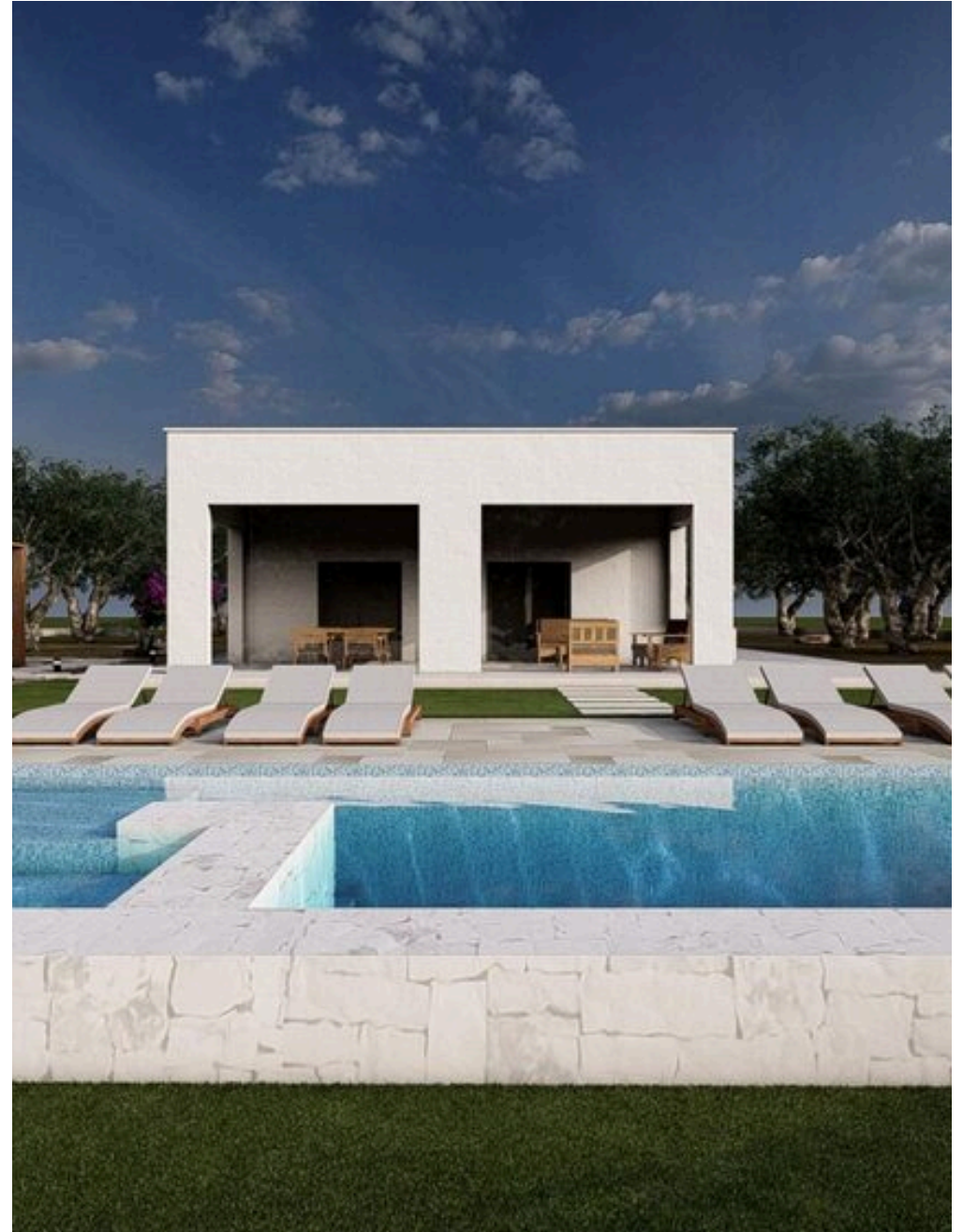
PREIS

126 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

4

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Repräsentative Villa im Itria-Tal

Entdecken Sie dieses herrliche Trullo inmitten der Natur, in einer der landschaftlich schönsten und touristischen Gebieten in der Region gelegen. Mit fast 1 Hektar privatem Land bietet dieses Anwesen ausgezeichnete Privatsphäre und atemberaubende Ausblicke. Die Baugenehmigung liegt bereits vor und die Arbeiten werden in Kürze beginnen, so dass Sie die Räume nach Ihren Wünschen gestalten können. Das große, offene Wohnzimmer mit 24 m<sup>2</sup> ist ideal für gesellige Momente, während die drei geräumigen Schlafzimmer Komfort und Ruhe garantieren. Die beiden Bäder mit Fenster und der Hauswirtschaftsraum machen die Raumaufteilung noch

praktischer. Der private Swimmingpool im Garten ist ideal, um sich an heißen Sommertagen abzukühlen. Dieser Trullo ist ein Neubau, der noch nie bewohnt wurde, mit ausgefeilten Technologien und edlen Oberflächen, die individuell angepasst werden können. Darüber hinaus sorgen die thermische Solaranlage und die Photovoltaikanlage auf der Terrasse für eine optimale Energieausnutzung. Mit einem behindertengerechten Zugang und einer elektrischen Wärmepumpenheizung ist jedes Detail auf maximalen Komfort ausgelegt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer Traumlage zu leben, in der sich Natur und Moderne treffen.

 **126 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **4**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

 **€ 790.000**  
PREIS

## MERKMALE



LUXURIÖSE  
VERARBEITUNGEN



SCHWIMMBADEKLUSIVE  
POSITION



FORTSCHRITTIPANORAMABLICK  
TECHNOLOGIE



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3466930714**



EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**



ADRESSE  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**