



ABIUSO  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENCE — BARI

OSTUNI — PUGLIA

## Villa de prestige

€ 850.000

PRIX

170 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES

# Les Espaces





## DESCRIPTION


# Villa de prestige


Découvrez votre oasis de tranquillité avec cette villa en construction immergée dans la verdure et entourée d'un grand terrain de 14 500 m<sup>2</sup>. Avec une surface commerciale de 220 m<sup>2</sup> et une surface au sol de 170 m<sup>2</sup>, cette résidence offre des espaces généreux et lumineux, parfaits pour tous les besoins. L'entrée s'ouvre sur une salle à manger accueillante, tandis que la cuisine et le salon ouvert créent un environnement idéal pour vivre et recevoir. La villa dispose de deux chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bains, garantissant intimité et confort.

La possibilité de personnaliser les espaces en fonction de vos besoins rend cette propriété unique et sur mesure. De plus, une piscine permet de profiter de moments de détente en plein air. Construite avec des matériaux de haute qualité, cette nouvelle construction sera achevée en 2025 et offre un accès adapté aux personnes à mobilité réduite. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur électrique, garantissant un climat confortable tout au long de l'année. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans un lieu où la nature rencontre le confort moderne !

 **170 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **3**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 850.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



FINITIONS  
LUXUEUSES



PARC



POSITION  
EXCLUSIVE



DOMOTIQUE



VUE  
PANORAMIQUE



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3466930714**



EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**



ADRESSE  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**