



Horus RE Agency

AGENTUR — CASTELFRANCO EMILIA

AURONZO DI CADORE — VENETO

Auronzo di Cadore, das kleine Familienhotel

€ 860.000

PREIS

600 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Auronzo di Cadore, das kleine Familienhotel

Als Bergliebhaber und Liebhaber authentischer Landschaften bin ich jedes Mal, wenn ich nach Cadore zurückkehre, überrascht von der aufrichtigen Schönheit dieser Orte. Bei einem Spaziergang rund um den Lago di Santa Caterina stieß ich auf ein Gebäude, das sofort meine Aufmerksamkeit erregte: ein ehemals familiengeführtes Hotel, einfach, authentisch, aber mit enormem Potenzial, ein kleines Juwel moderner Gastfreundschaft in der Höhe zu werden. Das Gebäude hat eine solide Basis, sowohl in struktureller als auch in emotionaler Hinsicht: 10 Zimmer, verteilt auf zwei Etagen, alle mit eigenem Bad und einige mit einem kleinen Balkon. So wie es ist, sind die Zimmer sehr wertvoll, aber ich kann mir gut vorstellen, dass sie umgestaltet werden, um sie für den heutigen Reisenden freundlicher zu gestalten: natürliche Materialien, diskreter Komfort, handwerkliche Details und ein Design, das die Tradition respektiert, aber dennoch zeitgemäß ist. Im Erdgeschoss befindet sich die Seele des Hotels: ein Barraum, der vor einigen Jahren in der Gegend für seine hervorragenden Backwaren

bekannt war. Hier sehe ich die Möglichkeit, einen Treffpunkt nicht nur für Übernachtungsgäste, sondern auch für Wanderer, Radfahrer und Durchreisende zu schaffen: ein Ort, um zu frühstücken, sich nach einer Wanderung zu entspannen oder ein typisches Gebäck in einer warmen, familiären Atmosphäre zu genießen. Nebenbei bietet die Küche Platz für ein sorgfältig zubereitetes und einfaches gastronomisches Angebot, vielleicht mit einer kleinen Speisekarte, die sich an den lokalen Produkten und der Saison orientiert. Das Untergeschoss könnte in einen Wellnessbereich mit Sauna und Entspannungszone umgewandelt werden, während der große Dachboden - der noch erkundet werden muss - zu einem gemütlichen, multifunktionalen Dachboden werden könnte: ein Raum für Aktivitäten, kleine Veranstaltungen oder sogar zur Unterbringung von ein paar Panorama-Suiten. Der Cadore hat eine tiefe Seele, und Strukturen wie diese können zum Ausgangspunkt für eine neue Art der Gastfreundschaft werden: respektvoll, verwurzelt, aber auch in der Lage, die Sprache der neuen Reisenden zu sprechen....

 **600 m²**
FLÄCHE
 **5**
ZIMMER
 **13**
BÄDER
 **€ 860.000**
PREIS

MERKMALE



KELLER



BEQUEM
ZU DEN
DIENSTLEISTUNGEN



GELEGENHEIT



Horus RE Agency

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



ADRESSE

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo