



Horus RE Agency

AGENCE — CASTELFRANCO EMILIA

AURONZO DI CADORE — VENETO

Auronzo di Cadore, le petit hôtel familial

€ 860.000

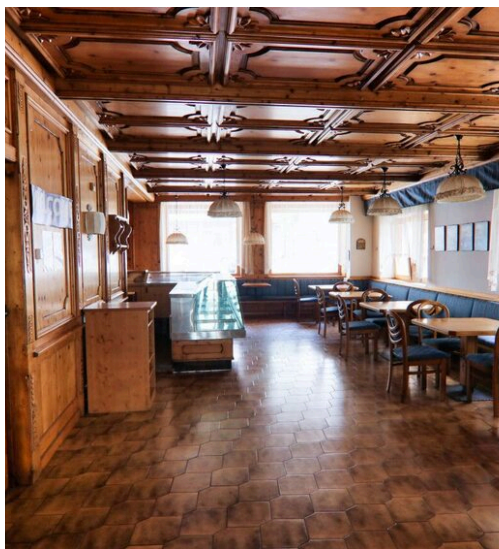
PRIX

600 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Auronzo di Cadore, le petit hôtel familial


En tant que passionné de montagne et amoureux des terres authentiques, chaque fois que je retourne au Cadore, je suis surpris par la beauté sincère de ces lieux. En me promenant sur le Lago di Santa Caterina, je suis tombé sur une structure qui a immédiatement attiré mon attention : un ancien hôtel familial, simple, authentique, mais avec un énorme potentiel pour devenir un petit bijou de l'hospitalité moderne en altitude. Le bâtiment a une base solide, à la fois en termes structurels et émotionnels : 10 chambres réparties sur deux étages, toutes avec une salle de bain privée et certaines avec un petit balcon. En l'état, les chambres ont une grande valeur, mais je peux facilement imaginer un restyling pour les rendre plus accueillantes pour les voyageurs d'aujourd'hui : matériaux naturels, confort discret, détails artisanaux, et un design qui respecte la tradition, mais avec un look contemporain. Au rez-de-chaussée se trouve l'âme de l'hôtel : une salle de bar connue il y a quelques années dans la région pour ses excellentes pâtisseries. J'y vois la

possibilité de créer un point de rencontre non seulement pour les clients qui passent la nuit, mais aussi pour les randonneurs, les cyclistes et les voyageurs de passage : un endroit pour prendre le petit-déjeuner, se détendre après une randonnée ou déguster une pâtisserie typique dans une atmosphère chaleureuse et familiale. À côté, la cuisine offre un espace pour une proposition gastronomique simple et soigneusement préparée, peut-être avec un petit menu lié aux produits locaux et à la saisonnalité. Le sous-sol pourrait être transformé en un espace de bien-être, avec un sauna et une zone de relaxation, tandis que le grand grenier - encore à explorer - pourrait devenir un confortable grenier multifonctionnel : un espace pour les activités, les petits événements ou même pour abriter quelques suites panoramiques. Le Cadore a une âme profonde, et des structures comme celle-ci peuvent devenir le point de départ d'une nouvelle façon de faire de l'hospitalité : respectueuse, enracinée, mais aussi capable de parler le langage des nouveaux voyageurs...

 **600 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **13**
SDB

 **€ 860.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



CAVE



PROCHE
AUX
SERVICES



OPPORTUNITÉ



Horus RE Agency

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



ADRESSE

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo