



Horus RE Agency

AGÊNCIA — CASTELFRANCO EMILIA

AURONZO DI CADORE — VENETO

Auronzo di Cadore, o pequeno hotel de dimensão familiar

€ 860.000

PREÇO

600 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Auronzo di Cadore, o pequeno hotel de dimensão familiar

Como entusiasta da montanha e amante de terras autênticas, cada vez que regresso a Cadore, surpreendo-me com a beleza sincera destes lugares. Passeando pelo Lago di Santa Caterina, encontrei uma estrutura que me chamou imediatamente a atenção: um antigo hotel familiar, simples, genuíno, mas com um enorme potencial para se tornar uma pequena joia da hospitalidade moderna em altitude. O edifício tem uma base sólida, tanto em termos estruturais como emocionais: 10 quartos distribuídos por dois pisos, todos com casa de banho privativa e alguns com uma pequena varanda. Tal como estão, os quartos têm um grande valor, mas posso facilmente imaginar um restyling para os tornar mais acolhedores para os viajantes de hoje: materiais naturais, confortos discretos, pormenores artesanais e um design que respeita a tradição, mas com um aspeto contemporâneo. No rés do chão está a alma do hotel: uma sala de bar conhecida há alguns anos na zona pela sua excelente pastelaria. Aqui vejo a possibilidade de criar um ponto de encontro não só para os hóspedes

que pernoitam, mas também para os caminhantes, ciclistas e viajantes de passagem: um lugar para tomar o pequeno-almoço, relaxar depois de uma caminhada ou saborear uma pastelaria típica num ambiente acolhedor e familiar. Ao lado, a cozinha oferece espaço para uma proposta gastronómica simples e cuidadosamente preparada, talvez com um pequeno menu ligado aos produtos locais e à sazonalidade. A cave poderia ser transformada numa área de bem-estar, com sauna e zona de relaxamento, enquanto o grande sótão - ainda por explorar - poderia tornar-se um sótão acolhedor e multifuncional: um espaço para actividades, pequenos eventos ou mesmo para albergar um par de suites panorâmicas. O Cadore tem uma alma profunda, e estruturas como esta podem tornar-se o ponto de partida para uma nova forma de fazer hospitalidade: respeitosa, enraizada, mas também capaz de falar a linguagem dos novos viajantes. Com uma intervenção ponderada mas decidida, este hotel poderia renascer como um refúgio contemporâneo com o sabor de uma casa de montanha.

 **600 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **13**
CASAS DE BANHO

 **€ 860.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ADEGA



CONFORTÁVEL
PARA OS
SERVIÇOS



OPORTUNIDADE



Horus RE Agency

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



ENDEREÇO

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo