



**BRILAS**

AGENTUR — OLBIA

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

# Golfo Aranci: Große Villa zum Renovieren zwischen zwei Stränden

€ 1.350.000

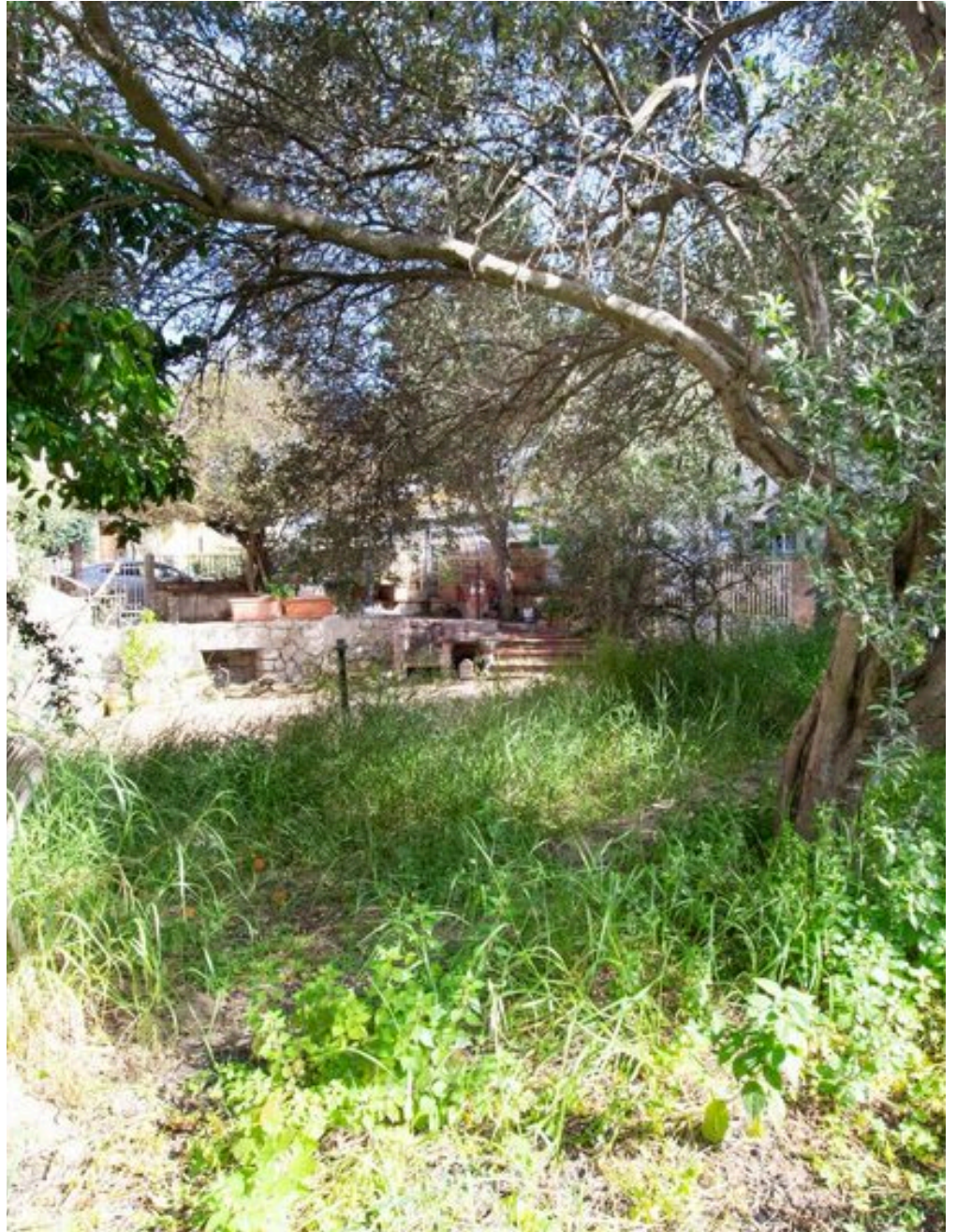
PREIS

827 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Golfo Aranci: Große Villa zum Renovieren zwischen zwei Stränden

Im pulsierenden Herzen von Golfo Aranci, in einer privilegierten Lage zwischen dem berühmten Dritten Strand und dem lebhaften Zweiten Strand, steht eine geräumige Villa aus den späten 1970er Jahren, ein wahres Juwel, bereit, nach Ihren Wünschen gestaltet zu werden. Diese einzigartige Immobilie ist von einem großzügigen Garten umgeben, der sie auf allen vier Seiten umschließt, und verfügt über einen bequemen doppelten Zugang von zwei separaten Straßen, der eine außergewöhnliche Kombination aus Privatsphäre und Zweckmäßigkeit bietet. Die Villa ist auf drei Ebenen aufgebaut und bietet großzügige Räume und eine bemerkenswerte Vielseitigkeit der Nutzung. Im Untergeschoss befinden sich zwei geräumige Garagen mit einer Fläche von 34 bzw. 46 Quadratmetern, die sich ideal zur Unterbringung von Fahrzeugen, Sportgeräten oder als nützlicher Stauraum eignen. Im Hochparterre befindet sich eine Wohnung von ca. 140 Quadratmetern, eine große leere Leinwand, die für Ihre Wohnvisionen bereit ist. Im ersten Stock befindet sich eine weitere Wohnung von 87

Quadratmetern, die durch eine große Terrasse bereichert wird, die dazu einlädt, die Meeresbrise und angenehme gesellige Momente zu genießen. Dank seiner exklusiven Lage und der Großzügigkeit seiner Räume ist diese Immobilie eine Investition mit vielen Seelen. Stellen Sie sich vor, es in Ihre eigene prestigeträchtige Privatvilla zu verwandeln, nur wenige Schritte von den bezaubernden Stränden des Golfo Aranci entfernt, oder sein Potenzial im florierenden Tourismussektor zu nutzen. Die unmittelbare Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen wie Geschäften, Restaurants und Verkehrsmitteln sowie die Nähe zu den Stränden machen es zu einer idealen Wahl für die Vermietung an gehobene Touristen. Darüber hinaus erhöht die bequeme Erreichbarkeit von Olbia und seinem internationalen Flughafen seine Attraktivität. Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, eine Immobilie mit unbegrenztem Potenzial in einer der begehrtesten Lagen Sardinien zu erwerben! Kontaktieren Sie uns jetzt, um mehr zu erfahren und eine Besichtigung zu vereinbaren.

 **827 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 1.350.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



GARTEN



UNABHÄNGIG



MEHR ALS  
5 ZIMMER



EXKLUSIVE  
POSITION



BRILAS

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3356908020**



EMAIL  
**info@brilas.it**



ADRESSE  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**