



BRILAS

AGENCIA — OLBIA

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

Golfo Aranci: Gran villa para reformar entre dos playas

€ 1.350.000

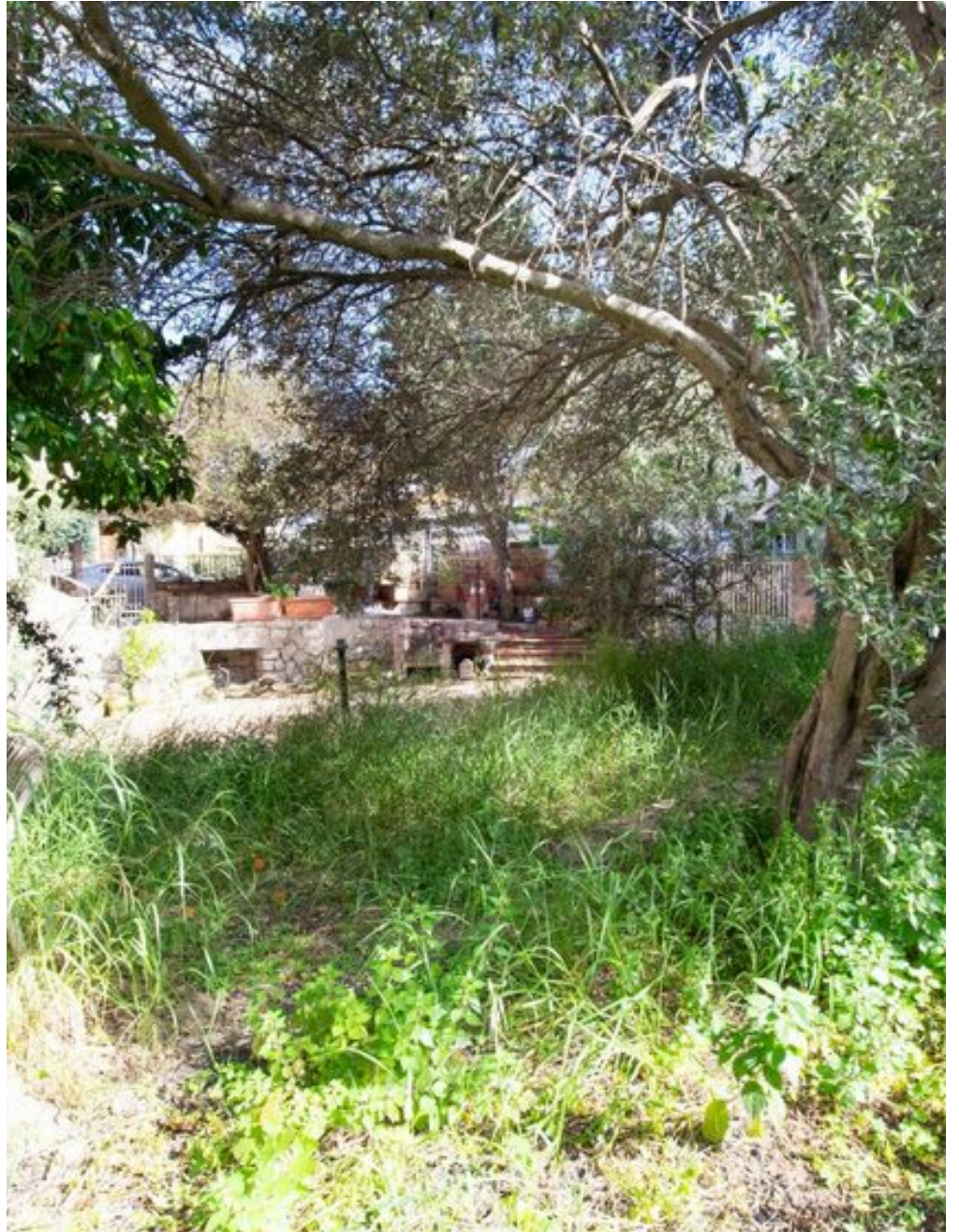
PRECIO

827 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Golfo Aranci: Gran villa para reformar entre dos playas

En el vibrante corazón de Golfo Aranci, en una posición privilegiada entre la renombrada Tercera Playa y la animada Segunda Playa, se alza una espaciosa villa de finales de los años 70, una verdadera joya lista para ser modelada según sus deseos. Esta propiedad única está rodeada por un generoso jardín que la abraza por los cuatro costados y cuenta con un cómodo acceso doble desde dos calles separadas, ofreciendo una excepcional combinación de privacidad y practicidad. La villa se desarrolla en tres niveles, ofreciendo generosos espacios y una notable versatilidad de uso. En la planta sótano se encuentran dos amplios garajes, de 34 y 46 metros cuadrados respectivamente, ideales para albergar vehículos, equipamiento deportivo o como útil espacio de almacenamiento. Subiendo a la planta baja elevada se encuentra un piso de aproximadamente 140 metros cuadrados, un gran lienzo en blanco listo para acomodar su visión de la vida. La primera planta alberga otro piso de 87 metros

cuadrados, enriquecido por una gran terraza que invita a disfrutar de la brisa marina y de agradables momentos de convivencia. Gracias a su exclusiva ubicación y a la generosidad de sus espacios, esta propiedad es una inversión con muchas almas. Imagine convertirla en su propia villa privada de prestigio, a pocos pasos de las encantadoras playas de Golfo Aranci, o explotar su potencial en el floreciente sector turístico-receptivo. Su proximidad inmediata a todos los servicios esenciales, como tiendas, restaurantes y transporte, junto con su cercanía a las playas, la convierten en una opción ideal para alquileres turísticos de alto nivel. Además, su cómoda accesibilidad desde Olbia y su aeropuerto internacional aumenta aún más su atractivo. ¡No pierda esta rara oportunidad de adquirir una propiedad con un potencial ilimitado en uno de los lugares más deseados de Cerdeña! Póngase en contacto con nosotros ahora para obtener más información y concertar una visita.

 **827 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 1.350.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



JARDÍN



INDEPENDIENTE



MÁS DE 5
HABITACIONES



POSICIÓN
EXCLUSIVA



BRILAS

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



DIRECCIÓN

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI