



BRILAS

AGENCE — OLBIA

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

Golfo Aranci : Grande villa à rénover entre deux plages

€ 1.350.000

PRIX

827 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Golfo Aranci : Grande villa à rénover entre deux plages


Dans le cœur vibrant de Golfo Aranci, dans une position privilégiée entre la renommée Third Beach et l'animée Second Beach, se trouve une spacieuse villa de la fin des années 1970, un véritable bijou prêt à être façonné selon vos désirs. Cette propriété unique est entourée d'un généreux jardin qui l'embrasse sur les quatre côtés et bénéficie d'un double accès pratique à partir de deux rues séparées, offrant une combinaison exceptionnelle d'intimité et de praticité. La villa est développée sur trois niveaux, offrant des espaces généreux et une remarquable polyvalence d'utilisation. Au sous-sol se trouvent deux garages spacieux, de 34 mètres carrés et 46 mètres carrés respectivement, idéaux pour abriter des véhicules, des équipements sportifs ou comme espace de stockage utile. En montant au rez-de-chaussée surélevé, on trouve un appartement d'environ 140 mètres carrés, une grande toile vierge prête à accueillir votre vision de la vie. Le premier étage abrite un autre appartement de 87 mètres

carrés, enrichi d'une grande terrasse qui vous invite à profiter de la brise marine et d'agréables moments de convivialité. Grâce à sa situation exclusive et à la générosité de ses espaces, cette propriété est un investissement qui a beaucoup d'âme. Imaginez qu'elle devienne votre prestigieuse villa privée, à quelques pas des plages enchantées de Golfo Aranci, ou qu'elle exploite son potentiel dans le secteur florissant du réceptif touristique. La proximité immédiate de tous les services essentiels, tels que les magasins, les restaurants et les transports, ainsi que la proximité des plages, en font un choix idéal pour les locations touristiques haut de gamme. De plus, son accessibilité depuis Olbia et son aéroport international renforce encore son attractivité. Ne manquez pas cette rare opportunité d'acquérir une propriété au potentiel illimité dans l'un des endroits les plus prisés de Sardaigne ! Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus et organiser une visite.

 **827 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 1.350.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



JARDIN



INDÉPENDANT PLUS DE 5
PIÈCES



POSITION
EXCLUSIVE



BRILAS

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



ADRESSE

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI