



**BRILAS**

AGÊNCIA — OLBIA

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

# Golfo Aranci: Grande moradia para renovar entre duas praias

€ 1.350.000

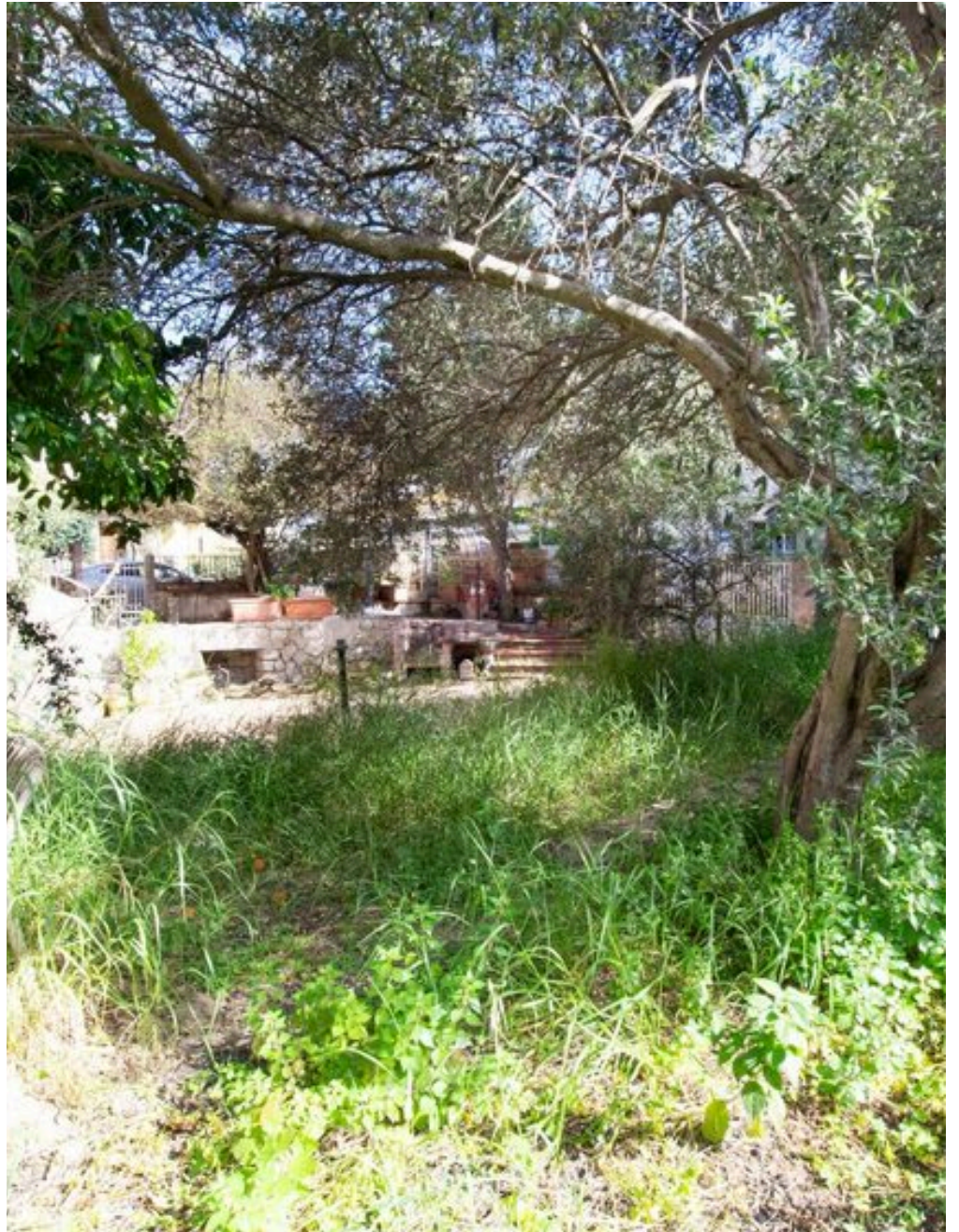
PREÇO

827 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Golfo Aranci: Grande moradia para renovar entre duas praias

No coração vibrante do Golfo Aranci, numa posição privilegiada entre a famosa Terceira Praia e a animada Segunda Praia, ergue-se uma espaçosa moradia do final dos anos 70, uma verdadeira jóia pronta a ser moldada de acordo com os seus desejos. Esta propriedade única está rodeada por um generoso jardim que a abraça nos quatro lados e possui um conveniente acesso duplo a partir de duas ruas separadas, oferecendo uma combinação excepcional de privacidade e praticidade. A moradia desenvolve-se em três níveis, oferecendo espaços generosos e uma notável versatilidade de utilização. No piso da cave encontram-se duas garagens espaçosas, com 34 metros quadrados e 46 metros quadrados, respetivamente, ideais para alojar veículos, equipamentos desportivos ou como espaço útil de arrumação. Subindo ao rés do chão elevado, encontra-se um apartamento com cerca de 140 metros quadrados, uma grande tela em branco pronta a acomodar a sua visão de vida. O primeiro andar alberga um outro apartamento

de 87 metros quadrados, enriquecido por um grande terraço que convida a desfrutar da brisa do mar e de agradáveis momentos de convívio. Graças à sua localização exclusiva e à generosidade dos seus espaços, esta propriedade é um investimento com muitas almas. Imagine-se a transformá-la na sua prestigiada moradia privada, a poucos passos das encantadoras praias do Golfo Aranci, ou a explorar o seu potencial no florescente sector turístico. A sua proximidade imediata de todos os serviços essenciais, tais como lojas, restaurantes e transportes, juntamente com a sua proximidade das praias, torna-a uma escolha ideal para alugueres turísticos de alta qualidade. Além disso, a sua conveniente acessibilidade a partir de Olbia e do seu aeroporto internacional aumenta ainda mais a sua atratividade. Não perca esta rara oportunidade de adquirir uma propriedade com potencial ilimitado num dos locais mais desejáveis da Sardenha! Contacte-nos agora para saber mais e marcar uma visita.

 **827 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.350.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



JARDIM



INDEPENDENTE



MAIS DE 5  
QUARTOS



POSIÇÃO  
EXCLUSIVA



BRILAS

## CONTACTOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**3356908020**



EMAIL  
**info@brilas.it**



ENDEREÇO  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**