



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

ABBIADORI — SARDEGNA

Prächtige Villa mit herrlicher Panoramaterrasse mit Meerblick, prestigeträchtige Lage

€ 1.850.000

PREIS

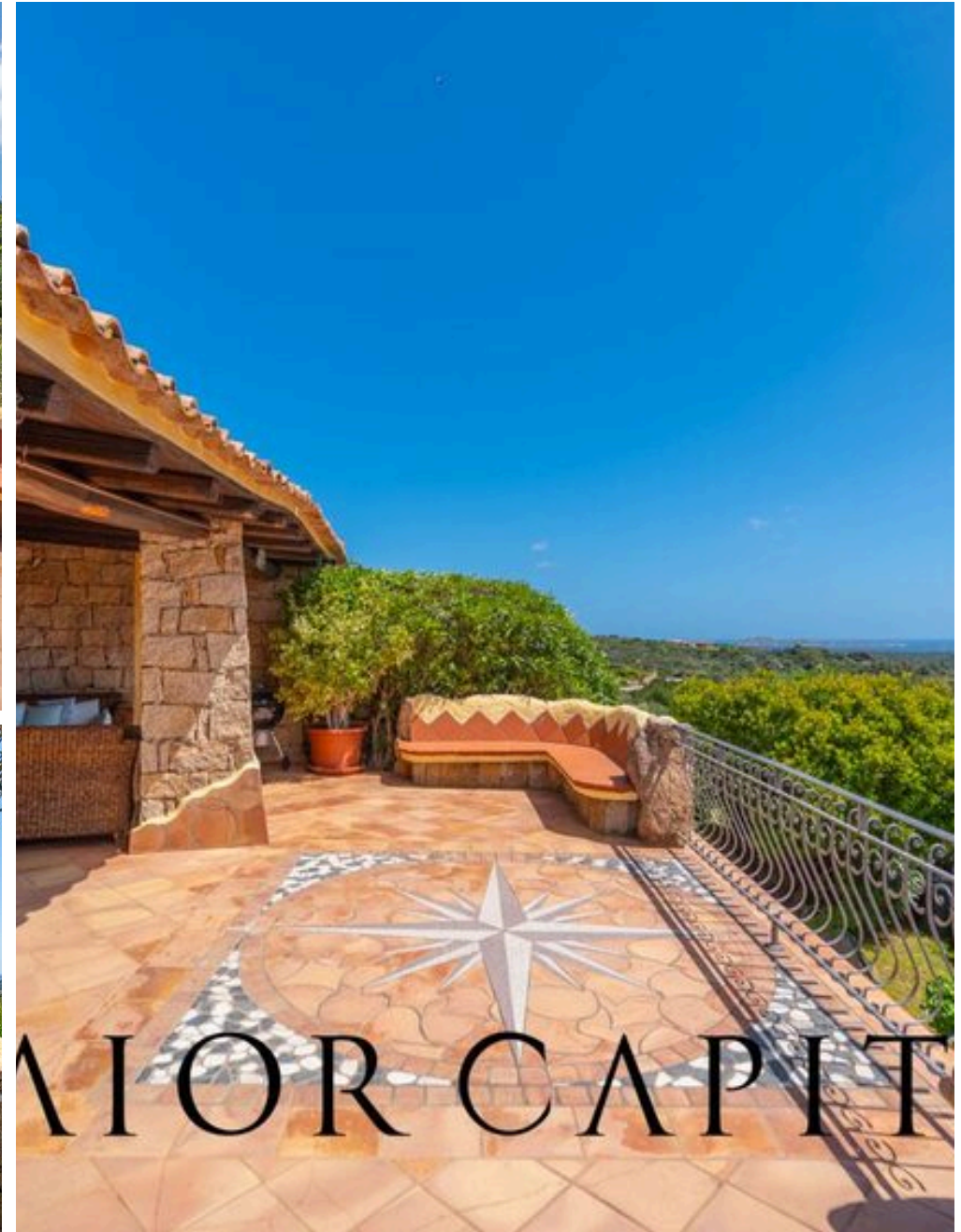
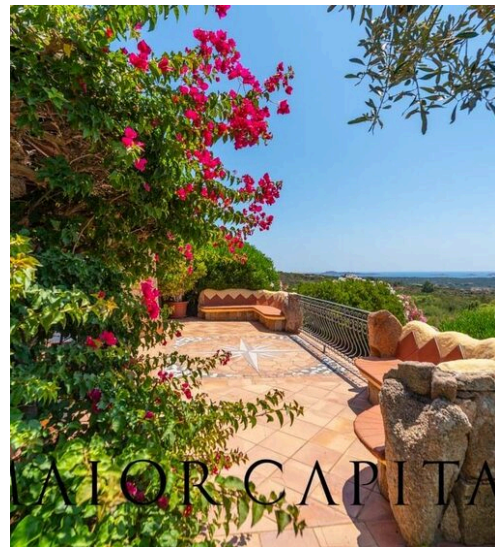
250 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



Prächtige Villa mit herrlicher Panoramaterrasse mit Meerblick, prestigeträchtige Lage

Im Herzen der Costa Smeralda™, in einer exklusiven Wohnanlage in Li Liccioli, repräsentiert diese Kap-Villa von seltener Schönheit die Essenz von Luxus, Intimität und Verbindung mit der Natur. Mit einem bezaubernden Blick auf Cala di Volpe und die umliegenden Strände ist das Anwesen in einen perfekt gepflegten mediterranen Garten eingebettet, der sowohl schattige als auch sonnige Ecken bietet, die ideal sind, um sich zu entspannen und die Ruhe zu genießen, die nur diese einzigartige Lage garantieren kann. Exklusive Lage und privilegierter Zugang Die Villa befindet sich nur wenige Minuten von Porto Cervo entfernt, dem pulsierenden Herzen der Costa Smeralda™, das für seine Haute-Couture-Boutiquen, Gourmet-Restaurants und ikonischen Strände wie Pevero, Capriccioli und Romazzino bekannt ist.

Die Nähe zum Pevero Golf Club (1 km) und zum Yacht Club Costa Smeralda™ (2 km), einem internationalen Bezugspunkt für Nautiker, macht diese Villa außerdem zu einem idealen Ort für Liebhaber exklusiver Sportarten wie Golf und Segeln. Unvergleichliche Eleganz und Komfort Die Villa ist auf zwei völlig unabhängige Ebenen verteilt und zeichnet sich durch ein harmonisches und raffiniertes Design aus, das typisch für den Smaragd-Stil ist. Die Decken mit sichtbaren Balken und die gemauerte Küche sind perfekt in eine Umgebung integriert, die Klasse und Eleganz ausstrahlt. Der Wohnbereich im Erdgeschoss öffnet sich zum Panoramablick auf das Meer und umfasst ein Esszimmer mit atemberaubendem Blick und eine separate Küche mit Blick auf den Garten, die einzigartiges natürliches Licht bietet....

 **250 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 1.850.000**
PREIS

MERKMALE

-  AFFRESCHI
-  GARTEN
-  SCHWIMMBAD
-  MEHR ALS 3 ZIMMER
-  STELLPLATZ



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari