



## BARONI LUXURY HOUSES

AGENTUR — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

# PENTHOUSE, DER LUXUS DER PRIVATSPHÄRE DOMINIERT DIE STADT.

€ 880.000

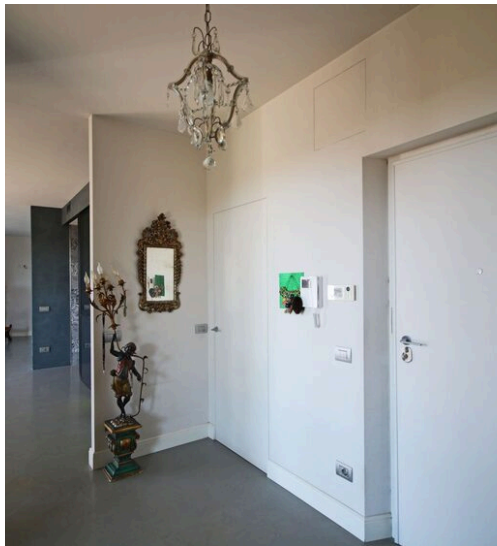
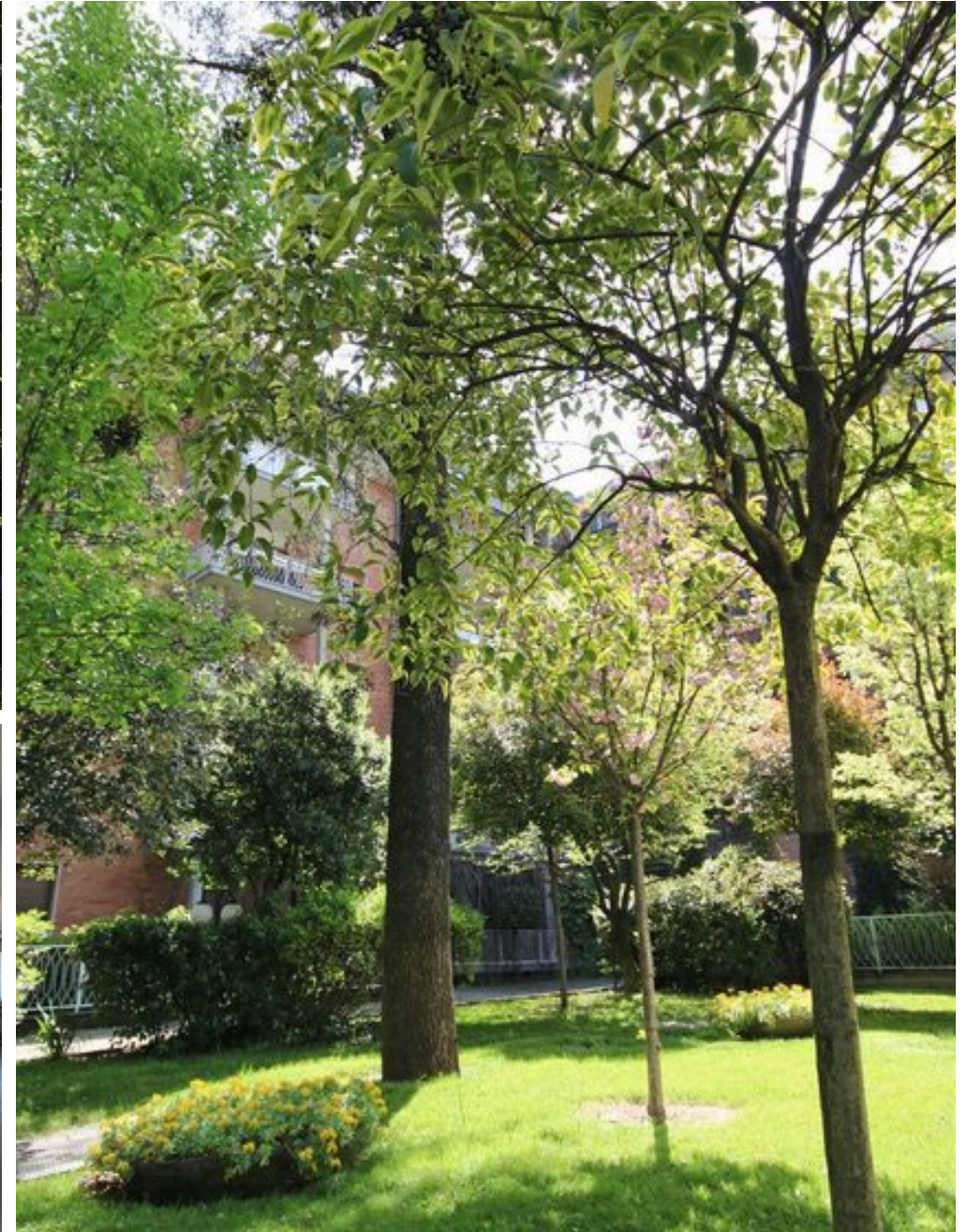
PREIS

230 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

4

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# PENTHOUSE, DER LUXUS DER PRIVATSPHÄRE DOMINIERT DIE STADT.

In einem Gebäude, schlagen wir ein exklusives Penthouse von 197 qm. + 232 qm. der Terrasse befindet sich im 5. Stock mit Aufzug, . Das Innere besteht aus: Eingangshalle, großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und komfortable Küche mit Blick auf die Terrasse. Schlafbereich: bestehend aus 3 Schlafzimmern, davon ein Doppelzimmer, ein Zweibettzimmer, ein Einzelzimmer und ein Arbeitszimmer, drei Bäder, die alle von einer herrlichen Terrasse von 232 qm umgeben sind. Das Anwesen umfasst einen Keller im Untergeschoss und eine praktische Garage zum Preis von € 35.000,00 zusätzlich zum Preis der Wohnung. Energieklasse "F". PARMA, VIALE CAMPANINI, in einem Gebäude, das von Grün umgeben ist, schlagen wir WUNDERschöne Penthouse zwischen Himmel und Erde, wo das LICHT die Zimmer beleuchtet und die Stille durch das Rascheln

der Blätter der Bäume unterbrochen wird. "Wenn man die Mansarde betritt und den Eingang durchquert, fällt der erste Blick auf eine Fenstertür, die auf die Terrasse führt, den unbestrittenen Protagonisten des Anwesens. Wenn man auf der Terrasse entlanggeht, hat man den Eindruck, zwischen Himmel und Erde zu schweben, vom Tageslicht geküsst, in einem diskreten Fluss des Raschelns der Blätter der Bäume, die das tägliche Leben der Bewohner der Mansarde begleiten, wie ein Gemälde, das sich jeden Tag sowohl in den Farben als auch in den Düften im Laufe der Zeit verändert. Der Wohnbereich besteht aus einem eleganten Raum von beträchtlicher Größe, der sich durch helle Farben auszeichnet und vollständig von großen Fenstertüren umgeben ist, die zu einer Einheit mit dem umgebenden Außenbereich führen....

 **230 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **4**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 880.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



KASTENWAGENEXKLUSIVE  
POSITION



TERRASSE



BARONI LUXURY HOUSES

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**0521533841**



EMAIL  
**cristian@baroniimmobiliare.it**



ADRESSE  
**STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA**