

RAVENNA — EMILIA-ROMAGNA

WUNDERSCHÖNE VILLA IN RAVENNA - GEBIET NULLO BALDINI/VICOLI

€ 880.000

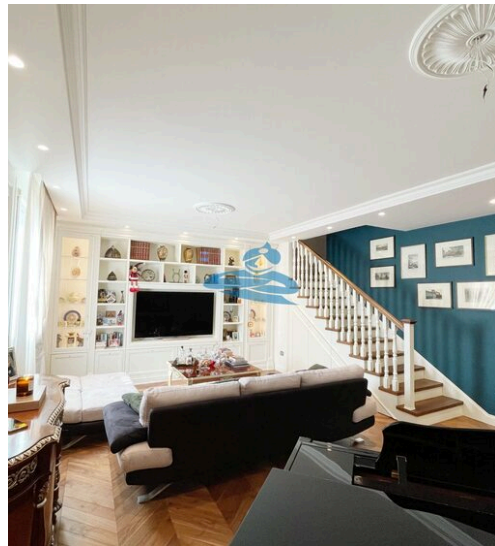
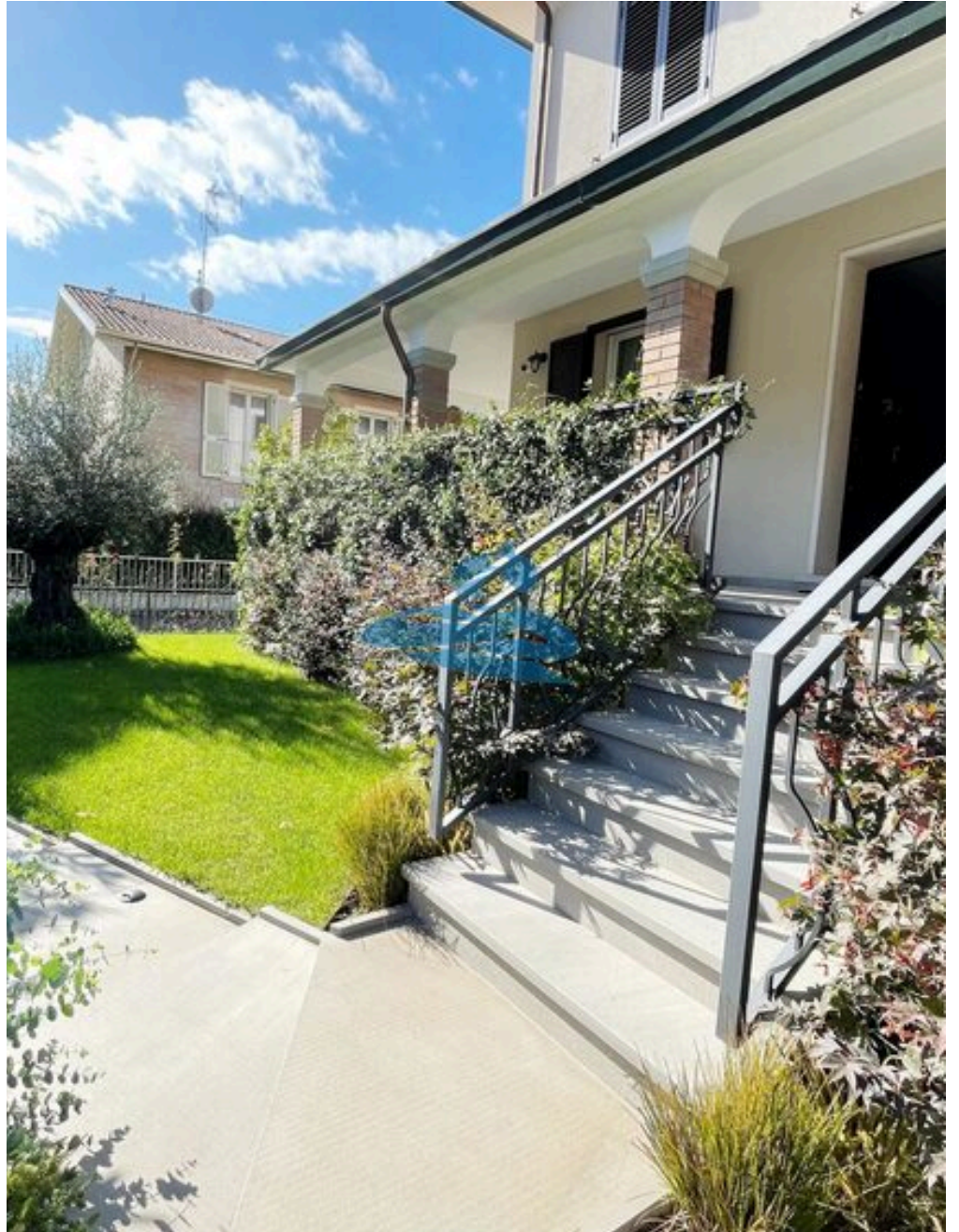
PREIS

225 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

WUNDERSCHÖNE VILLA IN RAVENNA - GEBIET NULLO BALDINI/VICOLI

Wunderschöne herrschaftliche Villa, frei auf drei Seiten, in Ravenna, in einer angesehenen Gegend, Via Tivoli. Das Haus, komplett renoviert im Jahr 2022 mit hochwertigen Oberflächen, ist auf vier Ebenen. Das Anwesen verfügt über große Räume, sehr gut aufgeteilt und bewohnbar, die Oberflächen sind von hohem Niveau, ausgestattet mit Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Wärmepumpe, neue PVC-Fensterrahmen mit verstellbaren Rollläden und Moskitonetze, Außenmantel, Sonnenkollektor Prädisposition, zentrale Absaugung, Alarmanlage, elektronische Sicherheitstür, maßgeschneiderte Möbel, Parkettboden. Im Außenbereich gibt es neben dem gepflegten Garten eine große Veranda und die Möglichkeit, zwei/drei Autos zu parken (zwei elektrische Tore). UNTERBRINGUNG: Erdgeschoss: sehr großes Wohnzimmer mit Verbindung zum großen Essbereich und zur Küche (von der Küche aus hat man Zugang zu einem Balkon, der über eine Außentreppe mit dem Garten verbunden ist), Bad. Erster Stock: großer Flur, Hauptschlafzimmer mit Garderobebereich

und eigenem Bad, zwei Doppelschlafzimmer, Bad. Dachgeschoss: großer bewohnbarer Dachboden mit Bad und Abstellraum (derzeit als sehr komfortables Schlafzimmer mit eigenem Bad genutzt). Unteres Stockwerk (Höhe 2,20): großer Raum, der als Taverne/Wohnzimmer/Entspannungsraum mit Kamin genutzt wird (die Fenster sind regulär, keine Wurmlochlöcher), komfortable Waschküche, Entspannungsbad mit Sauna, türkischem Bad und Chromotherapie. Keller. AUSSEN: Garten, Veranda, Parkplätze. ZONE: Ravenna - Nullo Baldini/Vicoli Bereich, Via Tivoli, ein angesehenes Gebiet mit vielen Dienstleistungen und viel Grün. VIER GUTE GRÜNDE FÜR DIE AUSWAHL DIESES OBJEKTS: 1) Wunderschönes Haus. 2) Ausgezeichnete Räume, gut aufgeteilt. 3) Hervorragende Ausstattung. 4) Wertvolle Fläche Aladin Real Estate bietet Ihnen auch einen kostenlosen Hypothekenberater, der Ihnen die besten Finanzierungslösungen für den Kauf Ihrer Immobilie aufzeigt. Aladin Real Estate. "Ihr Zuhause von zu Hause aus."

 **225 m²**
FLÄCHE
 **5**
ZIMMER
 **4**
BÄDER
 **€ 880.000**

MERKMALE



WEITE
RÄUME



LUXURIÖSES
MOBILIAR



KLASSE A



LUXURIÖSE
GÄRTEN
VERARBEITUNGEN




ALADIN
REAL ESTATE
Casa tua, da casa tua.
Aladin Real Estate sas

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0544200184



EMAIL

irene@aladinre.com



ADRESSE

Via Ravegnana, 96, Ravenna, Ravenna