

RAVENNA — EMILIA-ROMAGNA

MAGNIFIQUE VILLA À RAVENNA - ZONE NULLO BALDINI/VICOLI

€ 880.000

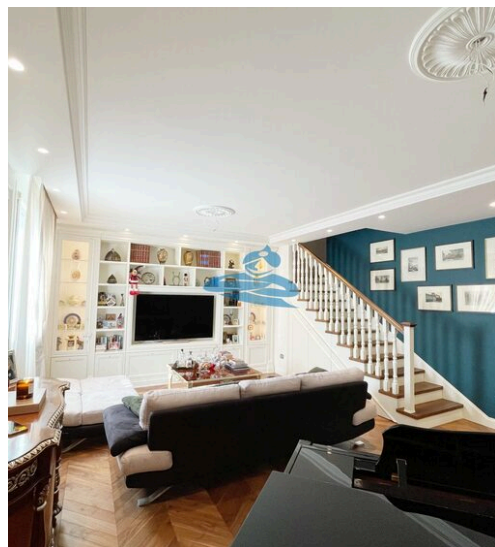
PRIX

225 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


MAGNIFIQUE VILLA À RAVENNA - ZONE NULLO BALDINI/VICOLI


Magnifique villa seigneuriale, libre sur trois côtés, à Ravenne, dans un quartier prestigieux, Via Tivoli. La maison, entièrement rénovée en 2022 avec des finitions de haute qualité, est sur quatre niveaux. La propriété jouit de grands espaces, très bien divisés et habitables, les finitions sont de haut niveau, équipée de chauffage au sol, climatisation avec pompe à chaleur, nouveaux châssis en PVC avec volets réglables et moustiquaires, manteau extérieur, prédisposition panneaux solaires, aspiration centralisée, système d'alarme, porte de sécurité électronique, meubles sur mesure, parquet. A l'extérieur, outre le jardin bien entretenu, il y a un grand porche et la possibilité de garer deux/trois voitures (deux portails électriques). LOGEMENT : Rez-de-chaussée : très grand salon communiquant avec une grande salle à manger et une cuisine (de la cuisine, on accède à un balcon relié au jardin par un escalier extérieur), salle de bains. Premier étage : grand couloir, chambre principale avec penderie et salle de bains privée, deux chambres doubles,

salle de bains. Étage mansardé : grand grenier habitable avec salle de bain et espace de rangement (actuellement utilisé comme chambre très confortable avec salle de bain privée). Premier étage inférieur (hauteur 2,20) : grand espace utilisé comme taverne/salon/détente avec cheminée (les fenêtres sont normales, pas des trous de ver), buanderie confortable, salle de bain de détente avec sauna, bain turc et chromothérapie. Cave. EXTERIEUR : jardin, porche, places de parking. ZONE : Ravenne - Nullo Baldini/Vicoli, Via Tivoli, une zone prestigieuse avec de nombreux services et beaucoup de verdure. QUATRE BONNES RAISONS DE CHOISIR CETTE PROPRIETE : 1) Merveilleuse maison. 2) Excellents espaces, bien divisés. 3) Excellentes finitions.) Excellentes finitions. 4) Zone de valeur Aladin Real Estate met également à votre disposition un conseiller hypothécaire qui vous indiquera gratuitement les meilleures solutions financières pour l'achat de votre propriété. Aladin Real Estate. "Votre maison de chez vous."

 **225 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 880.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



MOBILIER
DE LUXE



CLASSE A



FINITIONS
LUXUEUSES



JARDIN




ALADIN
REAL ESTATE
Casa tua, da casa tua.
Aladin Real Estate sas

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0544200184



EMAIL

irene@aladinre.com



ADRESSE

Via Ravegnana, 96, Ravenna, Ravenna