

RAVENNA — EMILIA-ROMAGNA

DOPPELHAUSHÄLFTE MIT GARTEN UND GUTER AUSSTATTUNG

€ 1.380.000

PREIS

1104 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

DOPPELHAUSHÄLFTE MIT GARTEN UND GUTER AUSSTATTUNG

Zum Verkauf steht eine prächtige Doppelhaushälfte mit hochwertigen Ausstattungen, umgeben von einem bewaldeten Park von über 8.000 Quadratmetern, mit Dependance, Doppelgarage (je 40 Quadratmeter) und Dienstleistungen. Nur fünf Minuten vom Stadtzentrum von Ravenna entfernt. Das Haus besteht aus einem Hauptkörper und einem zweiten Körper / Einfamilienhaus, die alle von einem eigenen eingezäunten baumbestandenen Park umgeben. Der Hauptkörper besteht aus zwei Villen (Doppelhaushälfte) von über 340 qm jeder, mit eigenem Eingang. Das zweite Gebäude oder Nebengebäude ist im Erdgeschoss als "Servicebereich" strukturiert (Taverne, Waschküche, Doppelgarage usw.), während sich im ersten Stock eine dritte Wohnung befindet, ideal für Gäste oder Servicepersonal. Das Anwesen zeichnet sich durch große Räume und raffinierte Oberflächen aus, der Stil ist imposant und luxuriös. Das Haus befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, die Bau-/Sanitärkriterien sind bereits auf dem neuesten Stand, es verfügt über eine komplette Renovierung aus der Zeit nach dem Jahr 2000. Die Wohnlösung ist ausgestattet

mit: autonomer Heizungsanlage mit Heizkörpern (jede Einheit mit eigenem Kessel und System), Holzfensterrahmen mit Doppelverglasung, Moskitonetzen, automatischem schmiedeeisernem Tor am Eingang, Alarmanlage mit Videoüberwachung, Beleuchtung mit Dämmerungssystem, Kamin in allen Einheiten, holzbefeuertem Pizzaofen und Weinkeller. AUFBAU: VILLA 1: (G.F.) Eingangshalle, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, Bad, (G.F.) Diele-Nacht, drei Schlafzimmer, begehbare Kleiderschrank, zweites Badezimmer, drittes Badezimmer, (S.F.) bewohnbarer Dachboden und Dachgeschoss. VILLA 2: (G.F.) Eingangsbereich, Wohnzimmer, Esszimmer, bewohnbare Küche, Abstellraum, Badezimmer, (G.F.) Diele-Nacht, drei Schlafzimmer, Arbeitszimmer/anderes Schlafzimmer, begehbare Kleiderschrank, zweites Badezimmer, drittes Badezimmer, (S.F.) bewohnbarer Dachboden und Dachgeschoss. DEPENDANCE: (G.F.) Geräumige Taverne mit Kamin und Pizzaofen, Weinkeller, Bad, Waschküche, zwei große Garagen, Geräteschuppen, Keller, (G.F.) Große Drei-Zimmer-Wohnung schön fertig (bestehend aus Wohnzimmer mit Küche, Bad und zwei...

 **1104 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 1.380.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



LUXURIÖSES
MOBILIAR



LUXURIÖSE
VERARBEITUNGEN



GARTEN



RENOVIERT




ALADIN
REAL ESTATE
Casa tua, da casa tua.
Aladin Real Estate sas

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0544200184



EMAIL

irene@aladinre.com



ADRESSE

Via Ravegnana, 96, Ravenna, Ravenna