

RAVENNA — EMILIA-ROMAGNA

# CHALET ADOSADO CON JARDIN Y FINOS ACABADOS

€ 1.380.000

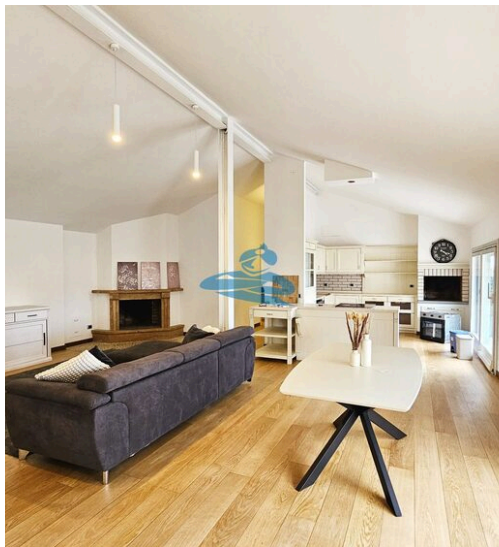
PRECIO

1104 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# CHALET ADOSADO CON JARDIN Y FINOS ACABADOS

Se vende espléndida villa adosada con acabados de alta calidad, rodeada de un parque arbolado de más de 8.000 metros cuadrados, con dependencia, garaje doble (cada uno de 40 metros cuadrados) y servicios. A sólo cinco minutos del centro de la ciudad de Rávena. La casa consta de un cuerpo principal y un cuerpo secundario/vivienda adosada, todo ello rodeado de su propio parque arbolado vallado. El cuerpo principal consta de dos villas (adosadas) de más de 340 metros cuadrados cada una, con su propia entrada independiente. El segundo edificio o anexo se estructura en la planta baja como "zona de servicio" (taberna, lavandería, garaje doble, etc.), mientras que en la primera planta encontramos una tercera vivienda, ideal para invitados o personal de servicio. La propiedad se caracteriza por sus enormes habitaciones y refinados acabados, el estilo es imponente y lujoso. La casa se encuentra en un excelente estado de uso, los criterios de construcción / fontanería ya están en la era moderna, cuenta con una renovación completa que data de después del año 2000. La solución de vivienda está equipada

con: sistema de calefacción autónomo con radiadores (cada unidad con su propia caldera y sistema), marcos de ventanas de madera con doble acristalamiento, mosquiteras, puerta automatizada de hierro forjado en la entrada, sistema de alarma con videovigilancia, iluminación con sistema crepuscular, chimenea en todas las unidades, horno de leña para pizza y bodega. COMPOSICIÓN: VILLA 1: (G.F.) Hall de entrada, salón, comedor, cocina, lavadero, cuarto de baño, (G.F.) pasillo-noche, tres dormitorios, vestidor, segundo cuarto de baño, tercer cuarto de baño, (S.F.) buhardilla habitable y desván. VILLA 2: (G.F.) Entrada, salón, comedor, cocina habitable, trastero, cuarto de baño, (G.F.) pasillo-noche, tres dormitorios, estudio/otro dormitorio, vestidor, segundo cuarto de baño, tercer cuarto de baño, (S.F.) buhardilla habitable y desván. DEPENDENCIA: (G.F.) Amplia taberna con chimenea y horno de pizza, bodega, cuarto de baño, lavandería, dos amplios garajes, cobertizo para herramientas, bodega, (G.F.) Gran apartamento de tres habitaciones bellamente acabado (compuesto por salón con cocina,...

 **1104 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **4**  
BAÑOS

 **€ 1.380.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



MOBILIARIO  
DE LUJO



ACABADOS  
DE LUJO



JARDÍN



RENOVADO



  
**ALADIN**  
REAL ESTATE  
*Casa tua, da casa tua.*  
Aladin Real Estate sas

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO

0544200184



EMAIL

irene@aladinre.com



DIRECCIÓN

Via Ravegnana, 96, Ravenna, Ravenna