



RAVENNA — EMILIA-ROMAGNA

MORADIA GEMINADA COM JARDIM E ACABAMENTOS REQUINTADOS

€ 1.380.000

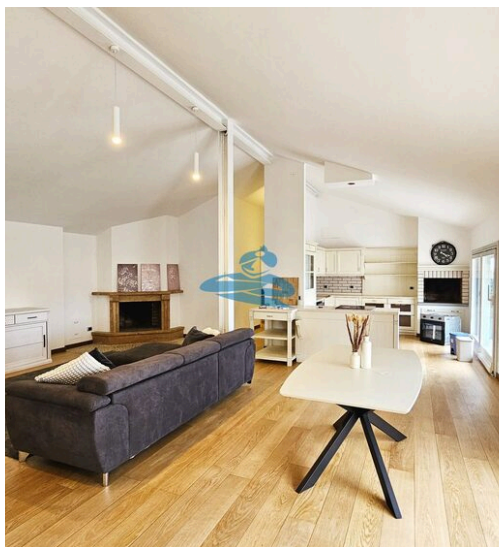
PREÇO

1104 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

MORADIA GEMINADA COM JARDIM E ACABAMENTOS REQUINTADOS

Vende-se uma esplêndida moradia geminada com acabamentos de alta qualidade, rodeada por um parque arborizado de mais de 8.000 metros quadrados, com dependência, garagem dupla (cada uma com 40 metros quadrados) e serviços. Apenas a cinco minutos do centro da cidade de Ravenna. A casa é composta por um corpo principal e um corpo secundário/casa geminada, todos rodeados pelo seu próprio parque arborizado vedado. O corpo principal é composto por duas moradias (geminadas) com mais de 340 m² cada, com a sua própria entrada independente. O segundo edifício ou anexo está estruturado no rés do chão como uma "área de serviço" (taberna, lavandaria, garagem dupla, etc.), enquanto no primeiro andar encontramos uma terceira habitação, ideal para hóspedes ou pessoal de serviço. A propriedade caracteriza-se por divisões enormes e acabamentos requintados, o estilo é imponente e luxuoso. A casa está em excelente estado de utilização, os critérios de construção/encanamento já estão na era moderna, possui uma renovação completa que remonta a depois do ano 2000. A solução habitacional está equipada com: sistema

de aquecimento autónomo com radiadores (cada unidade com a sua própria caldeira e sistema), caixilharia de madeira com vidros duplos, redes mosquiteiras, portão automatizado de ferro forjado na entrada, sistema de alarme com videovigilância, iluminação com sistema crepuscular, lareira em todas as unidades, forno de pizza a lenha e adega. COMPOSIÇÃO: VILLA 1: (G.F.) Hall de entrada, sala de estar, sala de jantar, cozinha, despensa, casa de banho, (G.F.) corredor-noite, três quartos, roupeiro, segunda casa de banho, terceira casa de banho, (S.F.) sótão habitável e sótão. VILLA 2: (G.F.) Entrada, sala de estar, sala de jantar, cozinha habitável, despensa, casa de banho, (G.F.) corredor-noite, três quartos, escritório/outro quarto, roupeiro, segunda casa de banho, terceira casa de banho, (S.F.) sótão habitável e sótão. DEPENDÊNCIA: (G.F.) Taberna espaçosa com lareira e forno de pizza, adega, casa de banho, lavandaria, duas garagens grandes, armazém de ferramentas, adega, (G.F.) Grande apartamento de três assoalhadas com acabamentos de grande qualidade (composto por sala com cozinha,...

 **1104 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **4**
CASAS DE BANHO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



MOBILIÁRIO
DE LUXO



ACABAMENTOS
DE LUXO



JARDIM



RENOVADO




ALADIN
REAL ESTATE
Casa tua, da casa tua.
Aladin Real Estate sas

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0544200184



EMAIL
irene@aladinre.com



ENDEREÇO
Via Ravegnana, 96, Ravenna, Ravenna