



Adele Piccolo

AGENTUR — FERRARA

GUARDA VENETA — RO

HISTORISCHE VILLA VENETA

€ 650.000

PREIS

630 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

HISTORISCHE VILLA VENETA

Historische Villa im ländlichen Stil Venetiens - Guarda Veneta (RO) Zwei Einheiten - großes Potential - ruhiger und authentischer Kontext Im Herzen der Landschaft von Polesine bieten wir eine HISTORISCHE VILLA im ländlichen Stil Venetiens zum Verkauf an, die von einem bewaldeten Park von 7.000 Quadratmetern umgeben ist und aus zwei Einheiten mit unabhängigen Eingängen besteht, eingebettet in einen ruhigen und charmanten Kontext. Dieses schöne Anwesen, von dessen Anwesenheit wir Beweise in den historischen österreichischen Archiven seit Mitte 1700 zu finden, und später in den frühen 1900 erweitert, ist unterteilt in: - Haupteinheit von ca. 310 Quadratmetern komplett renoviert vor etwa 15 Jahren, sofort verfügbar und in sehr gutem Zustand, mit geräumigen Innenräumen, originale Elemente fachmännisch erhalten wie die 4 Kamine und geschwungene Holzterrasse von einem Meister gemacht, ideal als Hauptwohnsitz oder Landhaus. - Zweite Einheit von ca. 130 Quadratmetern komplett renoviert werden, sofort verfügbar und in sehr gutem Zustand, mit geräumigen Innenräumen, originale Elemente

fachmännisch erhalten wie die 4 Kamine und geschwungene Holzterrasse von einem Meister gemacht, ideal als Hauptwohnsitz oder Landhaus. Zweite Einheit von ca. 130 qm komplett intern zu restaurieren, ausgezeichnete Gelegenheit, ein Nebengebäude, eine rezeptive Struktur oder einen maßgeschneiderten Raum zu schaffen, mit einem schönen Bogen und original Steintreppe, der Kamin, der zweiten Etage Dachboden mit freiliegenden Balken und Dachstühlen. Das Anwesen wird durch ein unabhängiges Nebengebäude und einen großen Park mit hohen Bäumen, Sträuchern und prächtigen Rosengärten vervollständigt, der vollständig eingezäunt ist. Das Kompendium bewahrt den typischen architektonischen Charakter der ländlichen Villen Venetiens, mit freiliegenden Balken, historischen Details, Bögen und Räumen, die das Leben und die Geschichte der Gegend erzählen. Die Nähe zum Po, einem Gebiet, das für den Fluss- und Naturtourismus bekannt ist, macht diese Villa auch ideal für diejenigen, die ein B&B, einen Agrartourismus oder eine Veranstaltungsstruktur aufbauen möchten. Eine seltene Gelegenheit für...

 **630 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 650.000**
PREIS

MERKMALE



AFFRESCHI



WEITE
RÄUME



HISTORISCHESGARTEN
GEBÄUDE



LAND



Adele Piccolo

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3371193629



EMAIL
apiccolo@remax.it



ADRESSE
Via Bologna 120/A, Ferrara, Ferrara