



Adele Piccolo

AGENCIA — FERRARA

GUARDA VENETA — RO

HISTÓRICA VILLA VENETA

€ 650.000

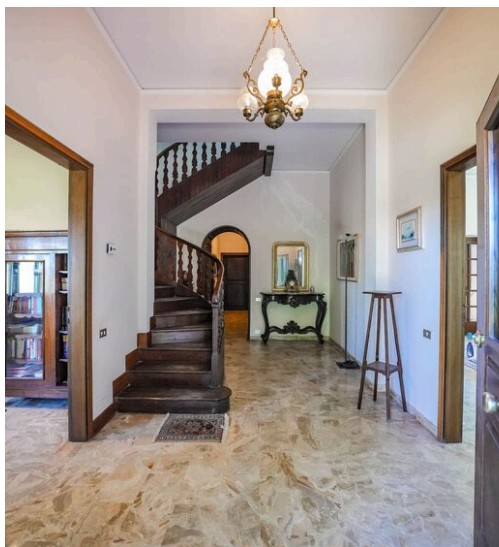
PRECIO

630 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES





DESCRIPCIÓN


HISTÓRICA VILLA VENETA


Villa histórica en estilo rural véneto - Guarda Veneta (RO) Dos unidades - gran potencial - contexto tranquilo y auténtico En el corazón de la campiña polesina, ofrecemos a la venta una VILLA HISTÓRICA en estilo rural véneto, rodeada por un parque arbolado de 7.000 metros cuadrados, compuesta por dos unidades con entradas independientes, inmersa en un contexto tranquilo y encantador. Esta hermosa propiedad, de cuya presencia encontramos evidencia en los archivos históricos austriacos desde mediados del '700, y más tarde ampliado a principios del '900, se divide en: - Unidad principal de unos 310 metros cuadrados completamente renovado hace unos 15 años, disponible de inmediato y en excelentes condiciones, con amplios interiores, elementos originales expertamente conservados como las 4 chimeneas y escalera de madera curvilínea hecha por un maestro artesano, ideal como residencia principal o casa de campo. - Segunda unidad de unos 130 metros cuadrados completamente para ser renovado, disponible de inmediato y en excelentes condiciones, con amplios interiores, elementos

originales expertamente conservados como las 4 chimeneas y escalera de madera curvilínea hecha por un maestro artesano, ideal como residencia principal o casa de campo. Segunda unidad de aprox. 130 m2 completamente a restaurar internamente, excelente oportunidad para crear un anexo, una estructura receptiva o un espacio a medida, con un hermoso arco y escalera de piedra original, la chimenea, el ático del segundo piso con vigas y cerchas a la vista. La propiedad se completa con un anexo independiente y un gran parque con altos árboles, arbustos y espléndidas rosaledas, totalmente vallado. El compendio mantiene el carácter arquitectónico típico de las villas rurales del Véneto, con vigas vistas, detalles de época, arcos y espacios que cuentan la vida y la historia de la zona. La proximidad al río Po, una zona con vocación para el turismo fluvial y de naturaleza, hace que esta villa también sea ideal para quienes deseen poner en marcha una estructura de B&B, agroturismo o eventos. Una rara oportunidad para quienes buscan una residencia de época con amplio potencial de...

 **630 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 650.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



AFFRESCHI



ESPACIOS
AMPLIOS



EDIFICIO
HISTÓRICO



JARDÍN



TERRENO



Adele Piccolo

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO
3371193629



EMAIL
apiccolo@remax.it



DIRECCIÓN
Via Bologna 120/A, Ferrara, Ferrara