



Adele Piccolo

AGENCE — FERRARA

GUARDA VENETA — RO

VILLA HISTORIQUE VENETA

€ 650.000

PRIX

630 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


VILLA HISTORIQUE VENETA


Villa historique en style rural de Vénétie - Guarda Veneta (RO) Deux unités - grand potentiel - contexte calme et authentique Au cœur de la campagne polonaise, nous proposons à la vente une VILLA HISTORIQUE en style rural de Vénétie, entourée d'un parc boisé de 7 000 mètres carrés, composée de deux unités avec entrées indépendantes, immergée dans un contexte calme et charmant. Cette belle propriété, dont la présence est attestée dans les archives historiques autrichiennes depuis le milieu des années 700, puis agrandie au début des années 900, est divisée en : - Unité principale d'environ 310 mètres carrés entièrement rénovée il y a environ 15 ans, disponible immédiatement et en excellent état, avec des intérieurs spacieux, des éléments originaux conservés de manière experte comme les 4 cheminées et l'escalier en bois curviligne réalisé par un maître artisan, idéale comme résidence principale ou maison de campagne. - Seconde unité d'environ 130 mètres carrés entièrement à rénover, disponible immédiatement et en excellent état, avec des intérieurs spacieux, des éléments

originaux conservés de manière experte comme les 4 cheminées et l'escalier en bois curviligne réalisé par un maître artisan, idéale comme résidence principale ou maison de campagne. Deuxième unité d'environ 130 m2 entièrement à restaurer intérieurement, excellente opportunité pour créer une annexe, une structure réceptive ou un espace sur mesure, avec une belle arche et un escalier en pierre d'origine, la cheminée, le grenier du deuxième étage avec poutres et fermettes apparentes. La propriété est complétée par une annexe indépendante et un grand parc avec de grands arbres, des arbustes et de splendides roseraies, entièrement clôturé. L'ensemble conserve le caractère architectural typique des villas rurales de Vénétie, avec des poutres apparentes, des détails d'époque, des arcs et des espaces qui racontent la vie et l'histoire de la région. La proximité du fleuve Pô, une région qui a une vocation de tourisme fluvial et naturel, rend cette villa idéale pour ceux qui souhaitent créer un B&B, un agriturismo ou une structure événementielle. Une opportunité rare pour ceux...

 **630 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 650.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



FRESQUES



GRANDS
TAILLE



BÂTIMENT
HISTORIQUE



JARDIN



TERRAIN



Adele Piccolo

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3371193629



EMAIL
apiccolo@remax.it



ADRESSE
Via Bologna 120/A, Ferrara, Ferrara