



Adele Piccolo

AGÊNCIA — FERRARA

GUARDA VENETA — RO

# VILLA HISTÓRICA VENETA

€ 650.000

PREÇO

630 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# VILLA HISTÓRICA VENETA

Morada histórica em estilo rural véneto - Guarda Veneta (RO) Duas unidades - grande potencial - contexto tranquilo e autêntico No coração da zona rural de Polesine, colocamos à venda uma MORADIA HISTÓRICA em estilo rural véneto, rodeada por um parque arborizado de 7.000 metros quadrados, composta por duas unidades com entradas independentes, imersa num contexto tranquilo e encantador. Esta bela propriedade, de cuja presença encontramos provas nos arquivos históricos austríacos desde meados do século XVII, e mais tarde ampliada no início dos anos 900, está dividida em: - Unidade principal de cerca de 310 metros quadrados completamente renovada há cerca de 15 anos, disponível imediatamente e em excelente estado, com interiores espaçosos, elementos originais habilmente preservados como as 4 lareiras e escadaria de madeira curvilínea feita por um mestre artesão, ideal como residência principal ou casa de campo. - Segunda unidade de cerca de 130 metros quadrados completamente a ser renovada, disponível imediatamente e em excelente estado, com interiores espaçosos, elementos

originais habilmente preservados como as 4 lareiras e escadaria de madeira curvilínea feita por um mestre artesão, ideal como residência principal ou casa de campo. Segunda unidade de aprox. 130 m2 completamente a ser restaurada internamente, excelente oportunidade para criar um anexo, uma estrutura recetiva ou um espaço feito à medida, com um belo arco e escadaria de pedra original, a lareira, o sótão do segundo andar com vigas expostas e treliças. A propriedade é completada por um anexo independente e por um grande parque com árvores altas, arbustos e esplêndidos jardins de rosas, totalmente vedados. O compêndio mantém o carácter arquitetónico típico das moradias rurais do Veneto, com vigas expostas, detalhes da época, arcos e espaços que contam a vida e a história da zona. A proximidade do rio Pó, uma zona com vocação para o turismo fluvial e de natureza, torna esta villa ideal também para quem deseja iniciar uma estrutura de B&B, de agroturismo ou de eventos. Uma oportunidade rara para quem procura uma residência de época com amplo potencial de personalização,...

 **630 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 650.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



Adele Piccolo

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
3371193629



EMAIL  
apiccolo@remax.it



ENDEREÇO  
Via Bologna 120/A, Ferrara, Ferrara