



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Moderne und exklusive  
Villen in Budoni,  
nur wenige Schritte  
vom Meer entfernt -  
Località Pedra e Cupa

€ 650.000

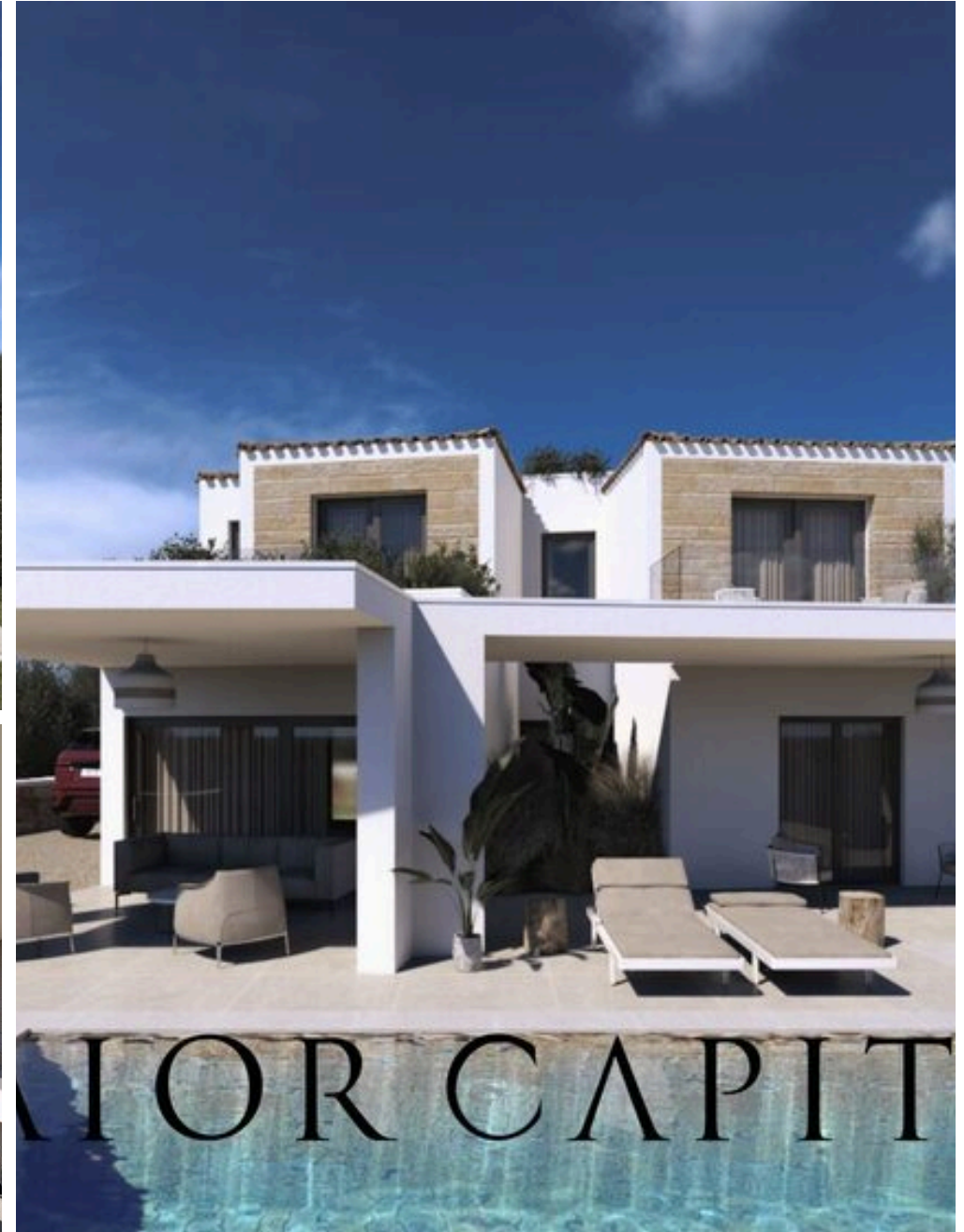
PREIS

133 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

0

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Moderne und exklusive Villen in Budoni, nur wenige Schritte vom Meer entfernt - Località Pedra e Cupa

Im Herzen von Budoni, im renommierten Ferienort Pedra e Cupa, bieten wir exklusive, neu gebaute Villen zum Verkauf an, die sich perfekt für diejenigen eignen, die auf der Suche nach einem prestigeträchtigen Zuhause auf Sardinien sind, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Diese Immobilien stellen die perfekte Kombination aus zeitgenössischem Design, Wohnkomfort und natürlicher Schönheit dar. Die Villen befinden sich in einer ruhigen Wohngegend im Grünen, nur 10 Gehminuten vom Strand von Budoni entfernt, der für seinen weißen Sand und sein kristallklares Meer bekannt ist. Die Umgebung, die reich an mediterraner Macchia ist, garantiert Entspannung und Privatsphäre, während sie gleichzeitig in der Nähe des Zentrums und der wichtigsten Dienstleistungen

liegt. Jede Villa ist auf zwei Ebenen gebaut, mit modernen architektonischen Linien, die sich harmonisch in die Landschaft einfügen. Die Innenräume sind geräumig und hell und bieten hohen Komfort. Innenaufteilung Erdgeschoss: Große überdachte Veranda, ideal für Mahlzeiten im Freien. Großes offenes Wohnzimmer mit Essecke. Separate Küche. Ein Schlafzimmer. Service-Bad. Erster Stock: Zwei Doppelschlafzimmer, beide mit eigenem Bad. Doppelter Balkon mit Blick auf die Landschaft. Komfort und Ausstattung auf hohem Niveau: Prädisposition für Wärmepumpen und Photovoltaikanlage. Solarthermische Anlage für Warmwasser. 4000-Liter-Wasserspeicher. Privater Garten mit automatischem Bewässerungssystem....

 **133 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **0**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 650.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



KLASSE A



GARTEN



NEUE  
KONSTRUKTION



FORTSCHRITTLICHE  
TECHNOLOGIE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



ADRESSE  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari