



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Villas modernes et
exclusives à Budoni, à
quelques pas de la mer
- Località Pedra e Cupa

€ 650.000

PRIX

133 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Villas modernes et exclusives à Budoni, à quelques pas de la mer - Località Pedra e Cupa

Au cœur de Budoni, dans la célèbre station balnéaire de Pedra e Cupa, nous proposons à la vente des villas exclusives de construction récente, parfaites pour ceux qui recherchent une maison prestigieuse en Sardaigne, à courte distance de la plage. Ces propriétés représentent la combinaison parfaite entre le design contemporain, le confort de vie et la beauté naturelle. Les villas sont situées dans une zone résidentielle tranquille entourée de verdure, à seulement 10 minutes à pied de la plage de Budoni, célèbre pour son sable blanc et sa mer cristalline. L'environnement, riche en maquis méditerranéen, garantit détente et intimité, tout en étant proche du centre et des principaux services. Chaque villa est développée sur deux niveaux, avec des lignes architecturales modernes qui s'intègrent harmonieusement dans le paysage. Les espaces intérieurs sont spacieux et lumineux, conçus pour offrir un haut niveau

de confort. Type de distribution interne Rez-de-chaussée : Grande véranda couverte, idéale pour les repas en plein air. Grand salon ouvert avec coin repas. Cuisine séparée. Une chambre à coucher. Salle de bains de service. Premier étage : Deux chambres doubles, toutes deux avec salle de bains en suite. Double terrasse avec vue sur la campagne. Confort et équipement de haut niveau : Prédiposition pour pompes à chaleur et système photovoltaïque. Système solaire thermique pour l'eau chaude sanitaire. Réserve d'eau de 4000 litres. Jardin privé avec système d'irrigation automatique. Double parking et local technique. Possibilité de construire une piscine privée de 20 mètres carrés (40 000 €) et un jacuzzi. Prix et personnalisation Les prix commencent à partir de 527 000 € et varient en fonction de la taille et de l'exposition. Options : Piscine privée (40 000 €)....

 **133 m²**
SURFACE

 **0**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 650.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



CLASSE A



JARDIN



NOUVELLE
CONSTRUCTION



DOMOTIQUE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari