



**BRILAS**

AGENTUR — OLBIA

OLBIA PITTULONGU — SARDEGNA

## Villa am Meer in Pittulongu (Olbia) - Hervorragende Lage mit Potenzial für Renovierung

€ 985.000

PREIS

993 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER

TE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI

## BESCHREIBUNG

# Villa am Meer in Pittulongu (Olbia) - Hervorragende Lage mit Potenzial für Renovierung

Wir bieten zum Verkauf eine Villa frei auf allen 4 Seiten an der Strandpromenade in dem beliebten Ferienort Pittulongu, in der Gemeinde Olbia. Die Lage ist strategisch: trotz der direkt am Strand von Bados, die Eigenschaft genießt die Nähe zu allen Dienstleistungen von der Stadt Olbia angeboten. Das Interesse an Immobilien in dieser Gegend nimmt stark zu, und Immobilien in Meeresnähe sind auf dem Markt selten. Die Villa, die Ende der 1970er Jahre erbaut wurde, besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Kochnische, drei Schlafzimmern und zwei Bädern. Eine große überdachte Veranda bietet einen direkten Blick auf das Meer. Im Untergeschoss befinden sich Kellerräume mit einem zusätzlichen Bad. Das Haus ist komplett renovierungsbedürftig und bietet somit die Möglichkeit,

die Innenräume nach den eigenen Bedürfnissen und dem eigenen Geschmack zu gestalten. Die Struktur ist solide und das umliegende Grundstück, großzügig und leicht abfallend, garantiert Privatsphäre und die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen. Eckpunkte: Meeresfront: Direkt am Strand von Bados in Pittulongu. Strategische Lage: In der Nähe der Dienstleistungen von Olbia und dem Meer. Investitionsmöglichkeiten: Wachsendes Gebiet mit begrenzter Verfügbarkeit von Strandgrundstücken. Renovierungsbedarf: Gelegenheit zur vollständigen Anpassung. Räume: Wohnzimmer, Kochnische, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Veranda, Keller mit zusätzlichem Bad. Grundstück: Großzügig und privat, ideal für einen Swimmingpool. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen!

 **993 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 985.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



GARTEN



UNABHÄNGIG



EXKLUSIVE  
POSITION



BLICK  
AUF'S MEER



BRILAS

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3356908020**



EMAIL  
**info@brilas.it**



ADRESSE  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**