



BRILAS

AGENCIA — OLBIA

OLBIA PITTULONGU — SARDEGNA

Villa frente al mar en Pittulongu (Olbia) - Excelente ubicación con potencial para renovación

€ 985.000

PRECIO

993 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES

TE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE



DESCRIPCIÓN

Villa frente al mar en Pittulongu (Olbia) - Excelente ubicación con potencial para renovación

Ofrecemos a la venta una villa libre en los 4 lados situado en primera línea de mar en la popular localidad de Pittulongu, en el municipio de Olbia. La ubicación es estratégica: a pesar de estar directamente en la playa de Bados, la propiedad goza de la proximidad a todos los servicios que ofrece la ciudad de Olbia. Esta zona está experimentando un fuerte crecimiento en el interés inmobiliario y propiedades tan cerca del mar son raras en el mercado. La villa, construida a finales de la década de 1970, está en un nivel principal y consta de una sala de estar con chimenea, cocina americana, tres dormitorios y dos baños. Un gran porche cubierto ofrece vistas directas al mar. En la planta inferior hay habitaciones de sótano con un cuarto de baño adicional. La propiedad necesita una renovación completa,

por lo que ofrece la oportunidad de personalizar los espacios interiores según las necesidades y gustos de cada uno. La estructura es sólida y el terreno circundante, de generosas dimensiones y ligeramente inclinado, garantiza privacidad y la posibilidad de construir una piscina. Puntos clave: Primera línea de mar: Directamente en la playa de Bados en Pittulongu. Ubicación estratégica: Cerca de los servicios de Olbia y del mar. Potencial de inversión: Zona en crecimiento con disponibilidad limitada de propiedades en primera línea de playa. Necesita reforma: Oportunidad de personalización completa. Espacios: Salón, cocina americana, 3 dormitorios, 2 baños, porche, bodega con baño adicional. Terreno: Amplio y privado, ideal para piscina. ¡Contáctenos ahora para más información!

 **993 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 985.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



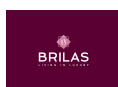
JARDÍN



INDEPENDIENTE
POSICIÓN
EXCLUSIVA



VISTAS AL
MAR



BRILAS

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



DIRECCIÓN
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI