

BRILAS

AGENCE — OLBIA

OLBIA PITTULONGU — SARDEGNA

Villa en bord de mer à Pittulongu (Olbia) - Excellente situation avec potentiel de rénovation

€ 985.000

PRIX

993 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI




IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI


DESCRIPTION


Villa en bord de mer à Pittulongu (Olbia) - Excellente situation avec potentiel de rénovation


Nous proposons à la vente une villa libre sur les 4 côtés située en bord de mer dans la station balnéaire populaire de Pittulongu, dans la municipalité d'Olbia. L'emplacement est stratégique : bien que située directement sur la plage de Bados, la propriété bénéficie de la proximité de tous les services offerts par la ville d'Olbia. Cette zone connaît une forte croissance de l'intérêt immobilier et les propriétés si proches de la mer sont rares sur le marché. La villa, construite à la fin des années 1970, est sur un niveau principal et se compose d'un salon avec cheminée, d'une kitchenette, de trois chambres et de deux salles de bains. Une grande véranda couverte offre une vue directe sur la mer. A l'étage inférieur se trouvent des caves avec une salle de bain supplémentaire. La propriété a besoin d'une rénovation complète,

offrant ainsi l'opportunité de personnaliser les espaces intérieurs selon les besoins et les goûts de chacun. La structure est solide et le terrain environnant, de dimensions généreuses et légèrement en pente, garantit l'intimité et la possibilité de construire une piscine. Points clés : Bord de mer : Directement sur la plage de Bados à Pittulongu. Situation stratégique : Proche des services d'Olbia et de la mer. Potentiel d'investissement : Zone en croissance avec une disponibilité limitée de propriétés en bord de mer. Rénovation nécessaire : Possibilité de personnalisation complète. Espaces : Salon, kitchenette, 3 chambres, 2 salles de bain, véranda, cave avec salle de bain supplémentaire. Terrain : Spacieux et privé, idéal pour une piscine. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations !

 **993 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 985.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
3356908020

 EMAIL
info@brilas.it

 ADRESSE
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI