



BRILAS

AGÊNCIA — OLBIA

OLBIA PITTULONGU — SARDEGNA

Moradia à beira-mar em Pittulongu (Olbia) - Excelente localização com potencial para renovação

€ 985.000

PREÇO

993 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS

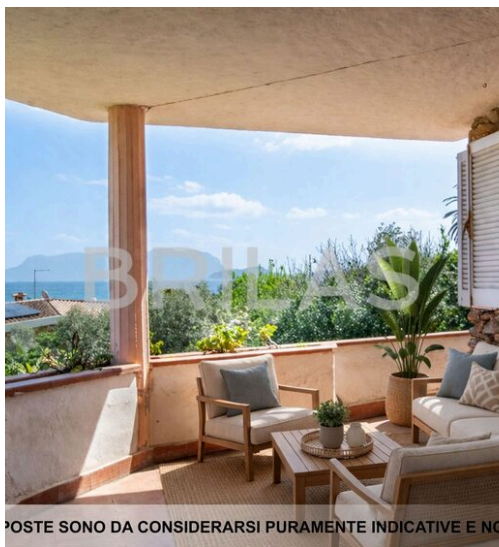
TE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI

DESCRIÇÃO

Moradia à beira-mar em Pittulongu (Olbia) - Excelente localização com potencial para renovação

Colocamos à venda uma moradia livre em todos os 4 lados localizada em frente ao mar na popular estância de Pittulongu, no município de Olbia. A localização é estratégica: apesar de estar diretamente na praia de Bados, a propriedade goza de proximidade com todos os serviços oferecidos pela cidade de Olbia. Esta zona está a registar um forte crescimento do interesse imobiliário e as propriedades tão próximas do mar são raras no mercado. A moradia, construída no final dos anos 70, tem um piso principal e é composta por uma sala de estar com lareira, kitchenette, três quartos e duas casas de banho. Uma grande varanda coberta oferece uma vista direta para o mar. No piso inferior existem quartos de cave com uma casa de banho adicional. A propriedade necessita de uma renovação completa, oferecendo

assim a oportunidade de personalizar os espaços interiores de acordo com as necessidades e gostos de cada um. A estrutura é sólida e o terreno circundante, de dimensões generosas e ligeiramente inclinado, garante privacidade e a possibilidade de construir uma piscina. Pontos-chave: Frente ao mar: Diretamente na praia de Bados em Pittulongu. Localização estratégica: Perto dos serviços de Olbia e do mar. Potencial de investimento: Área em crescimento com disponibilidade limitada de propriedades à beira-mar. Renovação necessária: Oportunidade de personalização completa. Espaços: Sala de estar, kitchenette, 3 quartos, 2 casas de banho, varanda, adega com casa de banho adicional. Terreno: Espaçoso e privado, ideal para piscina. Contacte-nos agora para mais informações!

 **993 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 985.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



JARDIM



INDEPENDENTE
POSICÃO
EXCLUSIVA



VISTA PARA
O MAR



BRILAS

CONTACTOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



ENDEREÇO
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI