



E&V

Engel & Völkers

AGENTUR — ALASSIO

CASTELLETTO UZZONE — PIEMONTE

Prestigeträchtige Residenz im Herzen von Alta Langa

€ 2.350.000

PREIS

1750 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Prestigeträchtige Residenz im Herzen von Alta Langa

In dominanter Lage, inmitten der üppigen Hügel der Alta Langa, liegt dieses majestätische Anwesen, umgeben von 27 Hektar Land in einem geschlossenen und geschützten Anwesen. Die Ursprünge des Anwesens gehen auf das 17. Jahrhundert zurück und wurden im 19. und 20. Jahrhundert erweitert und kürzlich renoviert. Ein imposantes Tor führt zum Anwesen, an dessen Fuß eine kleine Brücke über den Bach Uzzone führt. Von dort aus führt eine Privatstraße auf den Gipfel des Hügel, wo sich das Haupthaus befindet. Auf den 27 Hektar des Anwesens werden verschiedene Kulturen angebaut, vom Safran bis zum geschätzten Pinot Noir, und es gibt Wälder, die verschiedene Gebäude wie das Chalet mit Schwimmbad und den alten Stall umgeben, bis hin zum Haupthaus. Es ist fast unmöglich, die Pracht des Gebäudes zu beschreiben, das heute auf einer Fläche von etwa 2.000 Quadratmetern eine Unterkunft mit 16 Zimmern beherbergt, die alle über ein eigenes Bad verfügen und sich auf beiden Ebenen befinden. Wenn man die Residenz betritt, atmet man sofort die Opulenz ein, die jeden Winkel des Gebäudes prägt. Der

Eingang führt in den majestätischen Mehrzwecksaal mit einer Barecke, mehreren Salons und einem Weinkeller für große Weine. Ebenfalls auf der Eingangsebene kann man im riesigen Speisesaal oder in einer stimmungsvollen Galerie speisen. Das Erdgeschoss wird durch einen Billardraum, eine professionelle Küche mit Speisekammer und Personaltoiletten vervollständigt. Durch den Mehrzweckraum gelangt man in einen Korridor, in dem einige Zimmer untergebracht sind und von dem aus eine malerische Treppe in den ersten Stock führt. Am Ende der Treppe befinden sich auf der linken Seite weitere Zimmer und ein gemütlicher Aufenthaltsraum, der zum Lesen und Entspannen einlädt. Auf der rechten Seite hingegen befindet sich ein geradezu königlicher Raum, der von einem riesigen historischen Kamin beherrscht wird. So majestätisch das Innere des Anwesens ist, so einzigartig ist auch der Außenbereich mit seinen besonderen Merkmalen. Im hinteren Teil des Hauses befindet sich ein Amphitheater, das für die Unterhaltung der Gäste bestimmt ist und von allen Zimmern des ersten Stocks aus sichtbar ist....

 **1750 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **18**
BÄDER

 **€ 2.350.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE RÄUME



SCHWIMMBAD MEHR ALS 5 ZIMMER



PANORAMABLICK



E&V

Engel & Völkers

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



ADRESSE

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona