



E&V

Engel & Völkers

AGENCIA — ALASSIO

CASTELLETTO UZZONE — PIEMONTE

## Prestigiosa residencia en el corazón de Alta Langa

€ 2.350.000

PRECIO

1750 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Prestigiosa residencia en el corazón de Alta Langa

En una posición dominante, en medio de las exuberantes colinas de la Alta Langa, se encuentra esta majestuosa propiedad rodeada de 27 hectáreas de terreno en una finca cerrada y protegida. Los orígenes de la propiedad se remontan al siglo XVII, con posteriores ampliaciones en los siglos XIX y XX, y una reciente renovación. Una imponente puerta conduce a la finca, con un pequeño puente que cruza el arroyo Uzzone a sus pies. Desde allí, un camino privado conduce a la cima de la colina, donde se encuentra la residencia principal. Las 27 hectáreas de la propiedad albergan diversos cultivos, desde azafrán hasta el preciado Pinot Noir, y están salpicadas de bosques que rodean diversas estructuras, como el chalet con piscina y el antiguo establo, hasta llegar a la residencia principal. Es casi imposible describir la magnificencia de la estructura, que hoy alberga, en una superficie de unos 2.000 metros cuadrados, un alojamiento con 16 habitaciones, cada una con cuarto de baño en suite y situadas en ambos niveles. Al entrar en la residencia, se respira inmediatamente

la opulencia que la caracteriza en cada uno de sus rincones. La entrada conduce a la majestuosa sala polivalente con un rincón bar, varios salones y una bodega para grandes vinos. También en la planta de entrada se puede cenar en el enorme comedor o en una atmosférica galería. La planta baja se completa con una sala de billar, una cocina profesional con despensa y aseos para el personal. Atravesando la sala polivalente, se accede a un pasillo que alberga algunas de las habitaciones y donde una escalera escénica conduce a la primera planta. Al final de la escalera, a la izquierda, hay más habitaciones y un salón íntimo dedicado a la lectura y el descanso. A la derecha, en cambio, hay una sala que es poco menos que majestuosa, dominada por una enorme chimenea histórica. Si el interior de la propiedad es majestuoso, el exterior es igualmente único gracias a sus características especiales. Un anfiteatro dedicado a entretener a los invitados se encuentra en la parte trasera de la residencia y es visible desde todas las habitaciones de la primera planta...

 **1750 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **18**  
BAÑOS

 **€ 2.350.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



PISCINA



MÁS DE 5  
HABITACIONES



VISTA  
PANORÁMICA



**E&V**

Engel & Völkers

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



DIRECCIÓN

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona