



E&V

Engel & Völkers

AGENCE — ALASSIO

CASTELLETO UZZONE — PIEMONTE

Résidence de prestige au cœur d'Alta Langa

€ 2.350.000

PRIX

1750 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Résidence de prestige au cœur d'Alta Langa


En position dominante, au milieu des collines verdoyantes de l'Alta Langa, se trouve cette majestueuse propriété entourée de 27 hectares de terres dans un domaine fermé et protégé. Les origines de la propriété remontent au XVIIe siècle, avec des agrandissements ultérieurs aux XIXe et XXe siècles, et une rénovation récente. Un imposant portail mène au domaine, avec un petit pont qui traverse le ruisseau Uzzone à ses pieds. De là, un chemin privé mène au sommet de la colline où se trouve la résidence principale. Les 27 hectares de la propriété accueillent diverses cultures, du safran au très prisé Pinot Noir, et sont parsemés de bois entourant diverses structures telles que le chalet avec piscine et l'ancienne écurie, jusqu'à la résidence principale. Il est presque impossible de décrire la magnificence de la structure, qui abrite aujourd'hui, sur une surface d'environ 2 000 mètres carrés, une structure d'hébergement de 16 chambres, chacune avec salle de bains privative et située sur les deux niveaux. En entrant dans la résidence, on respire immédiatement

l'opulence qui en caractérise chaque recoin. L'entrée mène à la majestueuse salle polyvalente avec un coin bar, plusieurs salons et une cave à vin pour les grands crus. A l'étage de l'entrée, on peut également dîner dans l'immense salle à manger ou dans une galerie d'ambiance. Le rez-de-chaussée est complété par une salle de billard, une cuisine professionnelle avec office et des toilettes pour le personnel. En passant par la salle polyvalente, on entre dans un couloir qui abrite certaines chambres et où un escalier panoramique mène au premier étage. Au bout de l'escalier, sur la gauche, se trouvent d'autres chambres et un salon intime dédié à la lecture et à la détente. À droite, en revanche, se trouve une pièce tout à fait royale, dominée par une énorme cheminée historique. Si l'intérieur de la propriété est majestueux, l'extérieur est tout aussi unique grâce à ses caractéristiques particulières. Un amphithéâtre destiné à recevoir les invités est situé à l'arrière de la résidence et est visible de toutes les pièces du premier étage...

 **1750 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **18**
SDB

 **€ 2.350.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



PISCINE



PLUS DE 5
PIÈCES



VUE
PANORAMIQUE



E&V

Engel & Völkers

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



ADRESSE

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona