



E&V

Engel & Völkers

AGÊNCIA — ALASSIO

CASTELLETTO UZZONE — PIEMONTE

## Residência de prestígio no coração de Alta Langa

€ 2.350.000

PREÇO

1750 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Residência de prestígio no coração de Alta Langa

Numa posição dominante, no meio das colinas verdejantes da Alta Langa, encontra-se esta majestosa propriedade rodeada por 27 hectares de terreno numa propriedade fechada e protegida. As origens da propriedade remontam ao século XVII, com extensões subseqüentes nos séculos XIX e XX e uma renovação recente. Um portão imponente conduz à propriedade, com uma pequena ponte que atravessa o riacho Uzzone no seu sopé. A partir daí, uma estrada privada conduz ao topo da colina, onde se situa a residência principal. Os 27 hectares da propriedade albergam uma variedade de culturas, desde o açafrão ao premiado Pinot Noir, e estão pontilhados de bosques que rodeiam várias estruturas, como o chalé com piscina e o antigo estábulo, até à residência principal. É quase impossível descrever a magnificência da estrutura, que hoje alberga, numa área de cerca de 2.000 metros quadrados, um alojamento com 16 quartos, todos com casa de banho privativa e situados em ambos os pisos. Ao entrar na residência, respira-se imediatamente a opulência que caracteriza todos os seus recantos.

A entrada conduz ao majestoso salão polivalente com um canto de bar, vários salões e uma adega para grandes vinhos. Ainda no piso de entrada, é possível jantar na enorme sala de jantar ou numa galeria atmosférica. O rés do chão é completado por uma sala de bilhar, uma cozinha profissional com despensa e casas de banho para o pessoal. Passando pela sala polivalente, entra-se num corredor que alberga alguns dos quartos e onde uma escadaria panorâmica conduz ao primeiro andar. No final da escadaria, à esquerda, encontram-se mais quartos e uma sala íntima dedicada à leitura e ao descanso. À direita, por outro lado, há uma sala que é nada menos que régia, dominada por uma enorme lareira histórica. Se o interior da propriedade é majestoso, o exterior é igualmente único graças às suas características especiais. Um anfiteatro dedicado ao entretenimento de convidados situa-se nas traseiras da residência e é visível de todas as divisões do primeiro andar. Uma enorme área verde equipada com vários gazebos permite aos hóspedes desfrutar do panorama do Vale de Uzzone...

 **1750 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **18**  
CASAS DE BANHO

 **€ 2.350.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



PISCINA



MAIS DE 5  
QUARTOS



VISTA  
PANORÂMICA



**E&V**

Engel & Völkers

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



ENDEREÇO

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona