



E&V

Engel & Völkers

AGENTUR — ALASSIO

CLAVESANA — PIEMONTE

Charmante Villa inmitten der Weinberge der Langhe

€ 680.000

PREIS

300 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Charmante Villa inmitten der Weinberge der Langhe

Die Villa liegt in einer der authentischsten und stimmungsvollsten Gegenden der Langhe, umgeben von sanften Hügeln und schönen Weinbergen. Das Anwesen, das sich perfekt in die umliegende Landschaft einfügt, ist von einem üppigen privaten Garten umgeben, der fachmännisch angelegt und mit Zierpflanzen, Blumen und Obstbäumen bereichert wurde. Auf drei Ebenen verteilt, die durch ein großes und helles Wohnzimmer mit doppelter Höhe verbunden sind, stellt die Residenz das perfekte Gleichgewicht zwischen traditionellem piemontesischem Stil und modernem Komfort dar. Die Innenräume sind mit edlen Materialien ausgestattet: freiliegende Holzdecken, Terrakottaböden und architektonische Details, die dem gesamten Haus Wärme und Charakter verleihen. Im Erdgeschoss ist das elegante Wohnzimmer das helle Herzstück des Hauses. Die voll ausgestattete, maßgefertigte Küche und die große, überdachte

Veranda, die zum Essen und Entspannen im Freien einlädt, vervollständigen den Bereich auf dieser Etage. Der Schlafbereich hingegen besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Im ersten Dachgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer, das jetzt als begehbare Kleiderschrank genutzt wird, und ein Badezimmer, beide mit Panoramablick auf die Berge und die umliegende Landschaft. Im geräumigen und vielseitigen Untergeschoss befinden sich ein Weinkeller mit Verkostungsraum, ein Fitnessbereich, ein Bad/Waschraum und eine Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus. Ein flacher Außenbereich, der sich perfekt für die Anlage eines Swimmingpools oder eines privaten Gemüsegartens eignet, sowie eine kleine multifunktionale Veranda runden das Angebot ab. Das Haus ist sofort bewohnbar, ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder als Investition im Herzen der Langhe.

 **300 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 680.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



LUXURIÖSES
MOBILIAR



KASTENWAGENKELLER



PANORAMABLICK



E&V

Engel & Völkers

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



ADRESSE

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona