



E&V

Engel & Völkers

AGENCIA — ALASSIO

CLAVESANA — PIEMONTE

Encantadora villa entre los viñedos de Langhe

€ 680.000

PRECIO

300 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Encantadora villa entre los viñedos de Langhe

Inmersa en una de las zonas más auténticas y evocadoras de las Langhe, la villa está rodeada de ondulantes colinas y finos viñedos. La propiedad, perfectamente enclavada en el paisaje circundante, está rodeada por un exuberante jardín privado expertamente ajardinado y enriquecido con plantas ornamentales, flores y árboles frutales. Distribuida en tres niveles conectados por un amplio y luminoso salón de doble altura, la residencia representa el equilibrio perfecto entre el estilo tradicional piemontés y el confort moderno. Los interiores están embellecidos con finos acabados: techos de madera vista, suelos de terracota y detalles arquitectónicos que confieren calidez y carácter a toda la residencia. En la planta baja, el elegante salón es la luminosa pieza central de la casa. También en esta planta, la cocina a medida totalmente

equipada y el gran porche cubierto, ideal para comer al aire libre y relajarse, completan la zona. La zona de noche, por su parte, consta de dos dormitorios y un cuarto de baño. La primera planta abuhardillada alberga un dormitorio, otro dormitorio, ahora utilizado como vestidor, y un cuarto de baño, ambos con vistas panorámicas de las montañas y el paisaje circundante. El amplio y versátil sótano incluye una bodega con sala de catas, una zona de gimnasio, un cuarto de baño/lavandería y un garaje doble con acceso directo a la casa. La propiedad se completa con una zona exterior llana, perfecta para crear una piscina o un huerto privado, así como un pequeño porche multifuncional. La residencia está lista para entrar a vivir, ideal como residencia principal, casa de vacaciones o como inversión en el corazón de las Langhe.

 **300 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 680.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



MOBILIARIO
DE LUJO



COCHE
CAJA



BODEGA



VISTA
PANORÁMICA



E&V

Engel & Völkers

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



DIRECCIÓN

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona