



E&V

Engel & Völkers

AGENCE — ALASSIO

CLAVESANA — PIEMONTE

Villa de charme dans les vignobles des Langhe

€ 680.000

PRIX

300 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Villa de charme dans les vignobles des Langhe


Située dans l'une des zones les plus authentiques et évocatrices des Langhe, la villa est entourée de collines ondulantes et de vignobles de qualité. La propriété, parfaitement intégrée dans le paysage environnant, est entourée d'un luxuriant jardin privé, aménagé de façon experte et enrichi de plantes ornementales, de fleurs et d'arbres fruitiers. Distribuée sur trois niveaux reliés par un grand et lumineux salon à double hauteur, la résidence représente l'équilibre parfait entre le style piémontais traditionnel et le confort moderne. Les intérieurs sont agrémentés de finitions raffinées : plafonds en bois apparents, sols en terre cuite et détails architecturaux qui confèrent chaleur et caractère à l'ensemble de la résidence. Au rez-de-chaussée, l'élégant salon est la pièce maîtresse lumineuse de la maison. La cuisine entièrement équipée et construite sur mesure

ainsi que le grand porche couvert, idéal pour les repas en plein air et la détente, complètent l'espace. L'espace nuit, quant à lui, se compose de deux chambres et d'une salle de bains. Le premier étage mansardé abrite une chambre, une autre pièce, actuellement utilisée comme dressing, et une salle de bains, toutes deux avec vue panoramique sur les montagnes et le paysage environnant. Le sous-sol, spacieux et polyvalent, comprend une cave à vin avec salle de dégustation, un espace de fitness, une salle de bains/buganderie et un double garage avec accès direct à la maison. La propriété est complétée par un espace extérieur plat, parfait pour créer une piscine ou un potager privé, ainsi qu'un petit porche multifonctionnel. La résidence est prête à être habitée, idéale comme résidence principale, maison de vacances ou comme investissement au cœur des Langhe.

 **300 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 680.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLÉ



MOBILIER
DE LUXE



GARAGE
FERMÉ



CAVE



VUE
PANORAMIQUE



E&V

Engel & Völkers

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



ADRESSE

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona