



E&V

Engel & Völkers

AGÊNCIA — ALASSIO

CLAVESANA — PIEMONTE

## Encantadora villa entre as vinhas de Langhe

€ 680.000

PREÇO

300 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Encantadora villa entre as vinhas de Langhe

Imersa numa das áreas mais autênticas e evocativas de Langhe, a villa está rodeada por colinas ondulantes e vinhas finas. A propriedade, perfeitamente enquadrada na paisagem circundante, está rodeada por um luxuriante jardim privado habilmente ajardinado e enriquecido com plantas ornamentais, flores e árvores de fruto. Distribuída por três pisos ligados por uma ampla e luminosa sala de estar com pé-direito duplo, a residência representa o equilíbrio perfeito entre o estilo tradicional piemontês e o conforto moderno. Os interiores estão decorados com acabamentos requintados: tectos em madeira exposta, pisos em terracota e detalhes arquitectónicos que conferem calor e carácter a toda a residência. No rés do chão, a elegante sala de estar é a peça central e luminosa da casa. Também neste piso, a cozinha totalmente equipada,

construída à medida, e o grande alpendre coberto, ideal para refeições ao ar livre e para relaxar, completam a área. A área de dormir, por outro lado, é composta por dois quartos e uma casa de banho. O primeiro piso do sótão alberga um quarto, uma outra divisão, agora utilizada como roupeiro, e uma casa de banho, ambos com vista panorâmica para as montanhas e a paisagem circundante. A cave espaçosa e versátil inclui uma adega com sala de provas, uma área de fitness, uma casa de banho/lavandaria e uma garagem dupla com acesso direto à casa. A propriedade é completada por uma área exterior plana, perfeita para criar uma piscina ou uma horta privada, bem como um pequeno alpendre multifuncional. A residência está pronta a habitar, ideal como residência principal, casa de férias ou como um investimento no coração de Langhe.

 **300 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 680.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



MOBILIÁRIO  
DE LUXO



VAGÃO-  
CAIXA



ADEGA



VISTA  
PANORÂMICA



**E&V**

Engel & Völkers

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



ENDEREÇO

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona