

La Fenice Immobiliare

AGENTUR — LA SPEZIA

LA SPEZIA — LIGURIA

FREIHEITSRESIDENZ - COLLI AREA - LA SPEZIA - VIA XXVII MARZO

€ 700.000

PREIS

230 m²

QUADRATMETER

10

ZIMMER



BESCHREIBUNG

FREIHEITSRESIDENZ - COLLI AREA - LA SPEZIA - VIA XXVII MARZO

RESIDENZA LIBERTY - ZONA COLLI - LA SPEZIA - VIA XXVII MARZO Eintauchen in die Geschichte, mit Blick auf das Meer.... Es gibt eine Eleganz, die die Zeit nicht angekratzt hat. Eine Eleganz, die Sie atmen können, wenn Sie dieses Jugendstilgebäude betreten, das von einer Zeit zeugt, in der die Architektur die Sprache der Schönheit und der Raffinesse sprach. Im dritten und obersten Stockwerk, wo Licht auf hohe Decken trifft und Stille Frieden schenkt, erwartet Sie eine geräumige Wohnung, bereit, eine neue Geschichte zu LEBEN. Eine 15 m² große Terrasse mit Blick auf den Golf: hier beginnen die Tage mit dem Blau des Meeres am Horizont und enden mit dem Profil der Boote in der Abenddämmerung. Ein intimer und kostbarer Raum, in dem jede Jahreszeit ihre eigene Vorstellung hat. Im Inneren befinden sich großzügige und luftige Räume, die je nach Bedarf umgestaltet werden können, wobei der ursprüngliche Charme erhalten bleibt. Wie jedes Haus, das durch die Zeit gereist ist, bewahrt auch dieses authentische Details und eine Seele, die nur darauf wartet, wiederentdeckt zu werden.

Entdecken Sie diese charmante Liberty-Residenz auf den ersten Hügeln von La Spezia, ein wahres Juwel mit zeitlosem Charme. Stellen Sie sich ein großes, helles Wohnzimmer vor, mit zwei großen Fenstern, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer bieten und eine romantische und stimmungsvolle Atmosphäre schaffen. - Das Anwesen verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und zwei elegante Badezimmer, ideal, um Familie und Freunde in einer raffinierten und komfortablen Umgebung zu empfangen. Ein praktischer Abstellraum und ein bewohnbarer Dachboden von ca. 40 Quadratmetern, der derzeit unvollendet ist, vervollständigen diese wunderbare Residenz, die unendliche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bietet: von einem Entspannungsbereich oder einem Arbeitszimmer bis hin zu einer privaten Suite. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet die Möglichkeit, zwei unabhängige Wohneinheiten für Eltern und Kinder zu schaffen, oder sie ist eine ideale Lösung für eine Investition, die durch touristische oder langfristige Vermietung zu Geld gemacht werden kann....

 **230 m²**
FLÄCHE
 **10**
ZIMMER
 **2**
BÄDER

MERKMALE



WEITE
RÄUME



KASTENWAGEN



HISTORISCHES
GEBÄUDE



GARTEN



TERRASSE



LA FENICE
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3938055790



EMAIL
portali@immobiliarelafenice-sp.it



ADRESSE
Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia