

La Fenice Immobiliare

AGENCE — LA SPEZIA

LA SPEZIA — LIGURIA

LIBERTY RESIDENCE - COLLI AREA - LA SPEZIA - VIA XXVII MARZO

€ 700.000

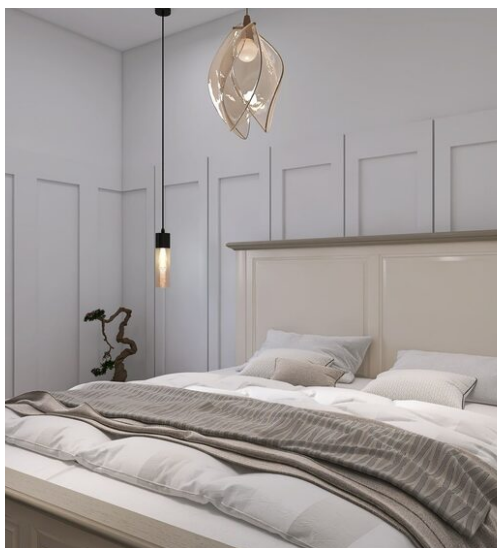
PRIX

230 m²

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES



DESCRIPTION

LIBERTY RESIDENCE - COLLI AREA - LA SPEZIA - VIA XXVII MARZO

RESIDENZA LIBERTY - ZONA COLLI - LA SPEZIA - VIA XXVII MARZO Une plongée dans l'histoire, avec un regard sur la mer.... Il y a une élégance que le temps n'a pas égratignée. Une élégance que l'on respire en pénétrant dans cet immeuble Art Nouveau, témoin d'une époque où l'architecture parlait le langage de la beauté et du raffinement. Au troisième et dernier étage, là où la lumière rencontre la hauteur des plafonds et où le silence donne la paix, un appartement spacieux vous attend, prêt à VIVRE une nouvelle histoire. Une terrasse de 15 m2 avec une vue lumineuse sur le Golfe : ici les journées commencent avec le bleu de la mer à l'horizon et se terminent avec le profil des bateaux au crépuscule. Un espace intime et précieux, où chaque saison a son spectacle. A l'intérieur, des pièces généreuses et aérées, à réinterpréter selon vos besoins, tout en conservant le charme d'origine. Comme toute maison qui a traversé le temps, celle-ci conserve des détails authentiques et une âme qui ne demande qu'à être redécouverte. Découvrez cette charmante résidence Liberty située sur les premières

collines de La Spezia, un véritable bijou au charme intemporel. Imaginez un grand séjour lumineux, avec deux grandes fenêtres offrant une vue imprenable sur la mer, créant une atmosphère romantique et évocatrice. - La propriété dispose de quatre chambres spacieuses et de deux élégantes salles de bains, idéales pour accueillir famille et amis dans un environnement raffiné et confortable. Un débarras pratique et un grenier habitable d'environ 40 mètres carrés, actuellement inachevé, complètent cette merveilleuse résidence, offrant des possibilités infinies de personnalisation : d'un espace de détente ou d'un bureau, à une suite privée. La propriété a besoin d'être rénovée, avec la possibilité de créer deux unités de vie indépendantes pour les parents et les enfants, ou une solution idéale comme investissement à rentabiliser par des locations touristiques ou à long terme. Située dans un endroit privilégié, cette résidence Liberty offre des vues spectaculaires sur le littoral, une atmosphère romantique, et une opportunité unique de vivre dans un contexte historique et raffiné....

 **230 m²**
SURFACE

 **10**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 700.000**

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



GARAGE
FERMÉ



BÂTIMENT
HISTORIQUE



JARDIN



TERRASSE



LA FENICE
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3938055790



EMAIL

portali@immobiliarelafenice-sp.it



ADRESSE

Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia