



IMMOBILIARE MAZZINI SRL

AGENTUR — CARMAGNOLA

DIANO MARINA — LIGURIA

# Moderne Doppelhaushälfte mit Terrassen mit Meerblick, 50 m vom Strand entfernt

€ 1.500.000

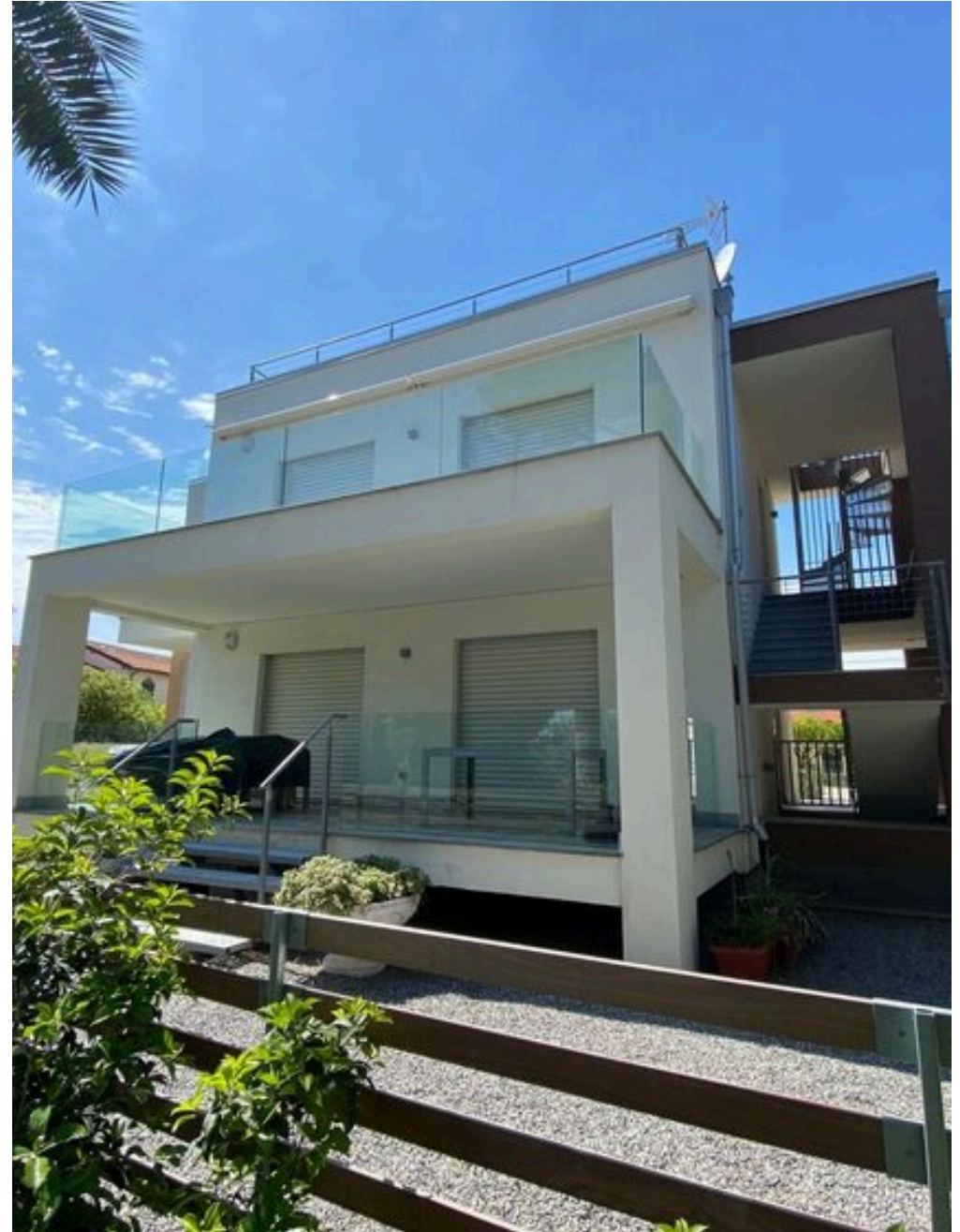
PREIS

170 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

0

ZIMMER



# Moderne Doppelhaushälfte mit Terrassen mit Meerblick, 50 m vom Strand entfernt

Nur wenige Schritte vom freien und ausgestatteten Strand und dem kristallklaren Wasser entfernt, ist diese Immobilie ein wahres Juwel für alle, die das Meer lieben und die Bequemlichkeit haben wollen, alles in Reichweite zu haben. Sie können lange Spaziergänge am Strand, sonnige Tage und erfrischende Bäder genießen, ohne das Auto nehmen zu müssen. Diese exklusive Doppelhaushälfte besteht aus zwei völlig unabhängigen Wohnungen, ideal für die Unterbringung von zwei Familien oder für diejenigen, die einen zusätzlichen Raum für Gäste oder ein Einkommen haben möchten. Jede Wohnung besteht aus einem hellen Wohnzimmer, ideal für Momente der Geselligkeit und Entspannung. Ein praktischer Flur führt zum Schlafbereich, in dem sich ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein geräumiges Doppelzimmer mit eigenem Bad befinden. Alle Zimmer jeder Wohnung haben Zugang zu einer privaten Terrasse. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine Terrasse mit Säulengang, von der aus man einen herrlichen Blick auf den üppigen Vorgarten hat. Der erste Stock hingegen bietet einen atemberaubenden Blick

auf das Meer, das nur etwa 50 Meter entfernt ist. Zu den Wohnungen gehören funktionelle Möbel und zwei Parkplätze. Um diese außergewöhnliche Immobilie zu vervollständigen, steht beiden Wohnungen eine wunderschöne Sonnenterrasse zur Verfügung. Dieser Gemeinschaftsbereich ist ein wahres Paradies, das auch mit einer praktischen Thermostatdusche ausgestattet ist, um sich nach einem Tag in der Sonne abzukühlen. Die Installationen sind alle auf dem neuesten Stand der Technik und entsprechen den aktuellen Energiesparvorschriften. Die Fußbodenheizung wird durch effiziente Wärmepumpen betrieben, die diskret in einem reservierten Bereich untergebracht sind. Für maximalen Komfort auch an heißen Sommertagen erfolgt die Kühlung über Luftkanäle. Der gepflegte grüne Kunststoffteppich auf dem Bürgersteig fügt sich perfekt in die umgebende Landschaft ein und schafft eine angenehme visuelle Kontinuität mit den majestätischen Meereskiefern und hohen Palmen, die das Grundstück einrahmen. Diano Marina ist bekannt für seine landschaftliche Schönheit, das milde Klima und die lebendige Atmosphäre....

 **170 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **0**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

## MERKMALE



IMMOBILIARE MAZZINI SRL

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 **TELEFON**  
**0119723929**

 **EMAIL**  
**mazzini.peluso@gmail.com**

 **ADRESSE**  
**PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 2, CARMAGNOLA, TO**