



## IMMOBILIARE MAZZINI SRL

AGÊNCIA — CARMAGNOLA

DIANO MARINA — LIGURIA

Moradia geminada  
moderna com terraços  
com vista para o mar  
a 50 metros da praia

€ 1.500.000

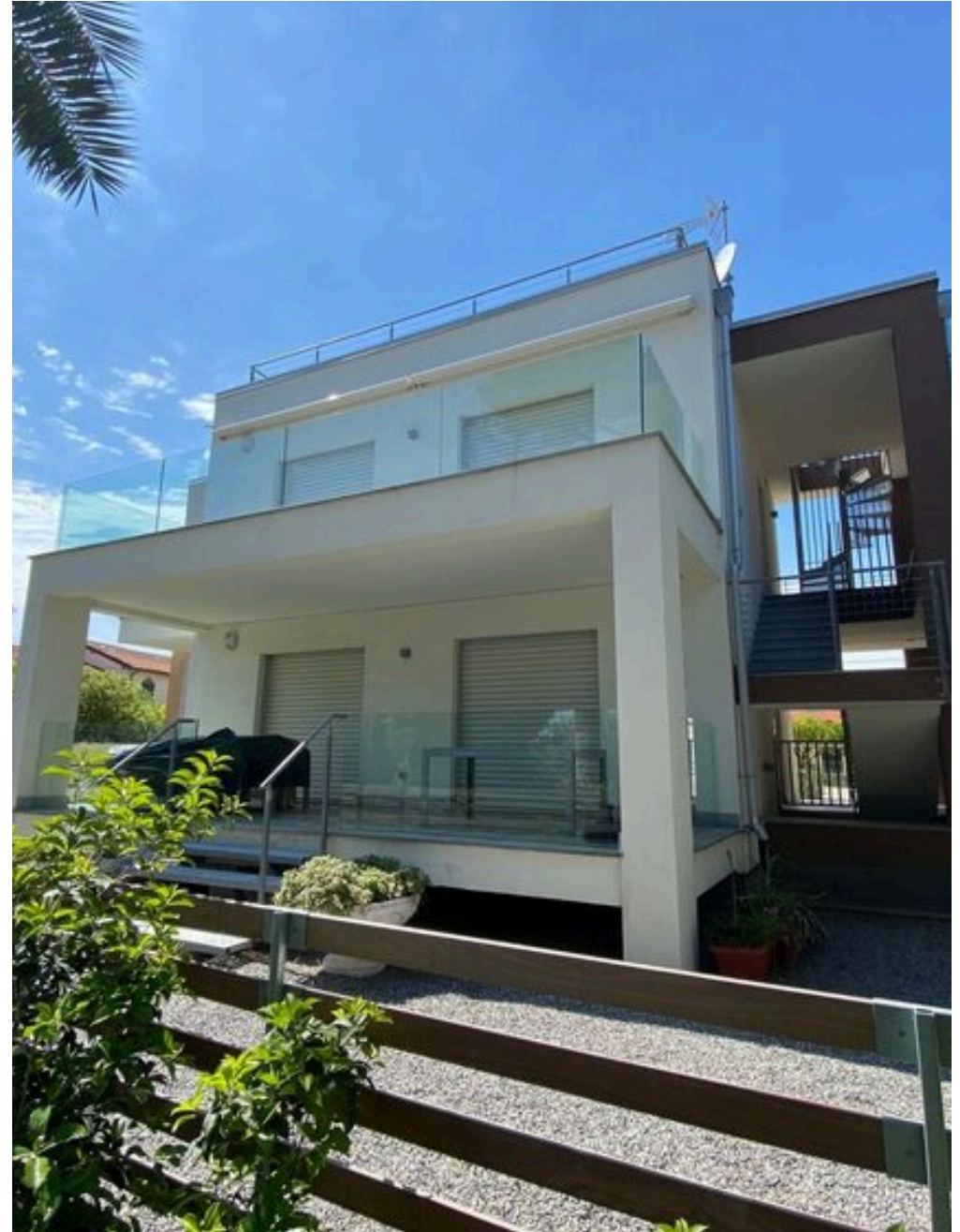
PREÇO

170 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

0

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Moradia geminada moderna com terraços com vista para o mar a 50 metros da praia

A poucos passos da praia livre e equipada e das águas cristalinas, esta propriedade é uma verdadeira joia para quem ama o mar e quer a comodidade de ter tudo ao seu alcance. Pode desfrutar de longos passeios à beira-mar, dias de sol e banhos refrescantes sem ter de pegar no carro. Esta exclusiva moradia geminada é composta por dois apartamentos completamente independentes, perfeitos para acomodar duas famílias ou para aqueles que desejam ter um espaço adicional para os hóspedes ou para fazer um rendimento. Cada apartamento é composto por uma sala de estar luminosa, ideal para momentos de convívio e relaxamento. Um corredor prático conduz à zona de dormir, onde encontramos um quarto confortável com casa de banho principal e um quarto duplo espaçoso com casa de banho privativa. Todos os quartos de cada apartamento abrem para um terraço privado. O apartamento do rés do chão tem um terraço com um pórtico com uma vista encantadora para o exuberante jardim da frente. O primeiro andar, por outro lado, oferece uma vista deslumbrante para o mar,

que fica apenas a cerca de 50 metros de distância. Os apartamentos incluem mobiliário funcional e dois lugares de estacionamento. Para completar esta extraordinária propriedade, um belo terraço para banhos de sol está disponível para ambos os apartamentos. Este espaço comum é um verdadeiro paraíso, equipado também com um prático duche termostático para se refrescar depois de um dia de sol. As instalações são todas de última geração, construídas de acordo com as normas actuais de poupança de energia. O aquecimento é por piso radiante, alimentado por bombas de calor eficientes, discretamente localizadas numa área reservada. Para um conforto máximo, mesmo nos dias quentes de verão, o arrefecimento é efectuado por condutas de ar. O tapete sintético verde bem cuidado no pavimento integra-se perfeitamente na paisagem circundante, criando uma agradável continuidade visual com os majestosos pinheiros bravos e as altas palmeiras que emolduram a propriedade. Diano Marina é conhecida pela sua beleza paisagística, clima ameno e atmosfera animada...

 **170 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **0**  
QUARTOS

 **4**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.500.000**

## CARACTERÍSTICAS



MAIS DE 3  
QUARTOS

LUGAR DE  
ESTACIONAMENTO

SOLÁRIO

VISTA PARA  
O MAR



IMMOBILIARE MAZZINI SRL

IMMOBILIARE MAZZINI SRL

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
0119723929



EMAIL  
mazzini.peluso@gmail.com



ENDEREÇO  
PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 2, CARMAGNOLA, TO