



Horus RE Agency

AGENCE — CASTELFRANCO EMILIA

RONCOFREDDO — EMILIA-ROMAGNA

# Roncofreddo, le rêve dans le château de Monteleone

€ 4.500.000

PRIX

1000 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Roncofreddo, le rêve dans le château de Monteleone


C'est par une journée de printemps dorée que je suis arrivée au château de Monteleone. J'ai eu le privilège d'y passer une semaine entière avec Ginevra, ma meilleure amie depuis le CP, avant que son mariage n'y soit célébré. Le soleil filtrait à travers le feuillage des arbres, caressant les murs anciens de la forteresse d'une lumière qui semblait suspendue dans le temps lorsque j'ai entendu des pas s'approcher ; c'était Mario, le concierge et l'homme à tout faire du manoir. Ginevra m'avait beaucoup parlé de lui, non seulement parce qu'il y avait un souvenir de l'époque où sa famille avait commencé à travailler au château, mais aussi parce que Mario connaissait chaque pierre et chaque fleur, chaque coin et chaque histoire. Le château se dresse élégamment au sommet du village de Monteleone : mais ses autres propriétés sont disséminées comme une traînée de poudre dans les environs, 300 hectares de vignobles bien rangés, de champs parfumés d'herbes sauvages, de bois silencieux et de prairies parsemées de fleurs. Marco propose

de m'accompagner et de me parler du manoir, comme il aime à l'appeler, et notre visite commence dans la petite église. Il me conduit à l'intérieur et me montre fièrement quelques-unes des splendides pièces, toutes magnifiquement entretenues, celles qui, comme me dit Marco, "ont une histoire dans l'histoire" : la grande cuisine, la salle d'astronomie, la bibliothèque, la salle des armoiries, les chambres à coucher et, à l'extérieur, dans le splendide jardin à l'italienne, le clocher et la tour de guet. Le temps passe vite et le soleil se couche déjà. Le voyage d'aujourd'hui a été long et fatigant et je demande la permission de me retirer pour me reposer un peu. Je monte les anciens escaliers du château presque sur la pointe des pieds, guidée par un silence invitant vers la chambre qui m'a été attribuée. J'ouvre une porte entrouverte et me retrouve dans une pièce à l'odeur de Cyrmol. La cheminée allumée diffuse une chaleur enveloppante. Je m'assois sur un lit à baldaquin, recouvert de voiles légers et de draps de lin brodés...

 **1000 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **6**  
SDB

 **€ 4.500.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



FRESQUES



GRANDS  
TAILLE



BÂTIMENT  
HISTORIQUE



JARDIN



POSITION  
EXCLUSIVE



Horus RE Agency

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



ADRESSE

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo