



Luxury Home

LUXURY HOME

AGENCE — MILANO

MILANO — LOMBARDIA

PRESTIGIEUX IMMEUBLE DE 345 M2 DANS LE CENTRE HISTORIQUE

€ 3.150.000

PRIX

350 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


PRESTIGIEUX IMMEUBLE DE 345 M2 DANS LE CENTRE HISTORIQUE


Nous vendons EXCLUSIVEMENT, à quelques pas de la Cathédrale de Milan, au cœur de la ville, un prestigieux bureau de 345 mètres carrés transformable en résidence situé au deuxième étage d'un élégant immeuble avec ascenseur et service de conciergerie toute la journée. Composition actuelle : grande salle de réunion, divers bureaux exécutifs, cuisine, trois salles de bains. Les caractéristiques et la distribution des espaces rendent la propriété particulièrement polyvalente :- Parfait comme bureau de représentation ou de prestige - Idéal pour être transformé en une résidence privée prestigieuse - Adapté à la création de plusieurs unités résidentielles, parfaites pour des activités d'hospitalité ou de location à court terme. L'immeuble jouit d'une double exposition, extrêmement lumineuse grâce aux grandes portes-fenêtres et aux 5 petits balcons qui donnent à la fois sur la cour intérieure tranquille et sur la Via dell'Unione/ Piazza Missori, offrant des

vues suggestives et une atmosphère raffinée. Malgré sa situation centrale, l'ambiance est calme et réservée. Le bâtiment est doté de plafonds d'une hauteur de 340 cm, ce qui donne de l'ampleur et de la luminosité aux chambres. L'emplacement est vraiment stratégique : en plein centre historique, entre la Piazza Duomo et la Piazza Missori, à quelques mètres des stations de métro MM1 (Duomo), MM3 (Duomo et Missori) et des tramways no. 16, 24, 12, très proche du Corso Vittorio Emanuele II, l'une des principales rues commerçantes de Milan, facilement accessible également depuis Via Torino et Via Larga, avec plusieurs restaurants renommés, des boutiques de luxe, des hôtels, des bureaux de banque, des sièges de sociétés multinationales et des services de base à proximité immédiate. Une solution unique pour ceux qui souhaitent vivre ou travailler en plein centre de Milan, dans l'un des quartiers les plus populaires et les plus représentatifs de la ville.

 **350 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 3.150.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



CAVE



PLUS DE 5
PIÈCES



ENTRÉES
MULTIPLES



POSITION
EXCLUSIVE



Luxury Home

LUXURY HOME

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 0291669813



EMAIL

olga@grandmilanostudio.com



ADRESSE

via Falcone 7, Milano, MI