

RAVENNA — EMILIA-ROMAGNA

WOHNUNG MIT LOGGIA, GARAGE UND NZEB. TECHNIK BORGO MONTONE

€ 570.000

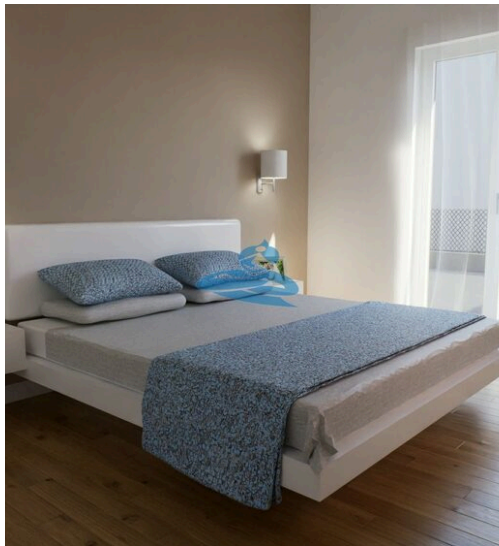
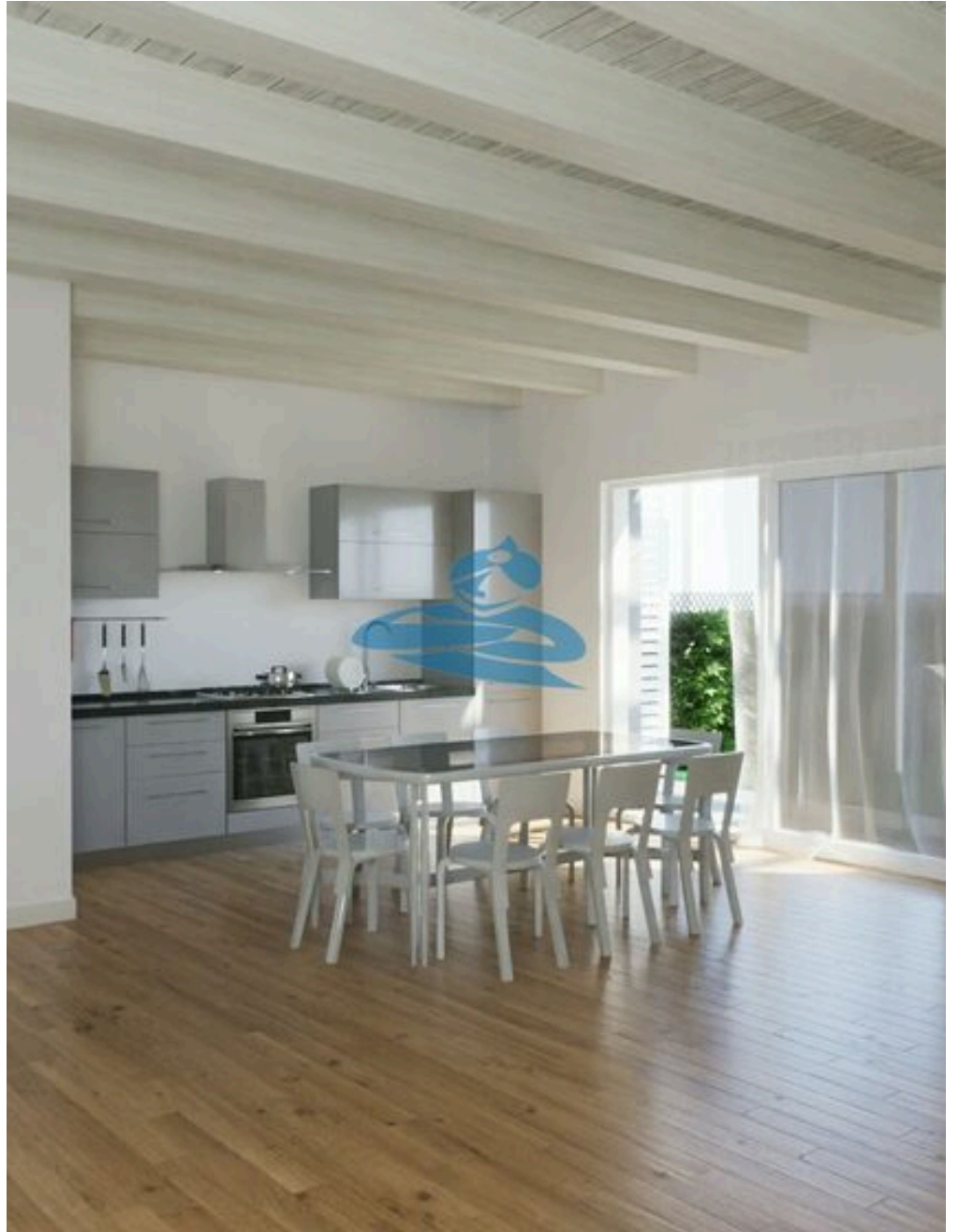
PREIS

164 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER



BESCHREIBUNG

WOHNUNG MIT LOGGIA, GARAGE UND NZEB. TECHNIK BORGO MONTONE

In einem Komplex mit nur 4 Wohnungen, Preise ab 376.000,00 €. In Borgo Montone (RA), in einer ruhigen Umgebung und nur einen Steinwurf vom Zentrum entfernt, bieten wir eine Wohnung im ersten Stock zum Verkauf an, die in der Energieklasse NZEB gebaut wurde, mit einer tragenden Holzstruktur und hochwertigen Ausstattungen. Ein NZEB-Gebäude (Nearly Zero Energy Building) ist so konzipiert und gebaut, dass es extrem wenig Energie verbraucht. Zu den Vorteilen dieses Gebäudetyps gehört neben der NZEB-Energieklasse auch eine Holzstruktur, die hervorragende Eigenschaften bietet: erdbebensicher, ökologisch nachhaltig, langlebig, mit integrierter Struktur- und Anlagenplanung. Sie erfordert keine besondere Wartung, die Bauzeit ist kurz,

und sie garantiert konstante und kontrollierte Temperaturen und Feuchtigkeit. Darüber hinaus werden Wärmebrücken vermieden und ein Höchstmaß an thermohygrometrischem und akustischem Komfort geboten. Die Anlagentechnik ist auf dem neuesten Stand der Technik, aber dank des geringen Energiebedarfs auf ein Minimum reduziert. Der Fußboden wird über das Straßenniveau angehoben, und der Gehweg wird vollständig entwässert. Das Gebäude verfügt über eine Luftheizung und -kühlung, eine kontrollierte und mechanisierte mechanische Belüftung, eine Photovoltaikanlage, eine Vorbereitung für die Hausautomation und eine Alarmanlage. Die Fenster sind dreifach verglast/PVC mit motorisierten Aluminiumrollläden, und die Eingangstür ist gepanzert....

	164 m²
	FLÄCHE
	4
	ZIMMER
	3
	BÄDER
	€ 570.000
	PREIS

MERKMALE



WEITE RÄUME



KLASSE A



NEUE KONSTRUKTION



FORTSCHRITTLICHE TECHNOLOGIE




Casa tua, da casa tua.
Aladin Real Estate sas

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0544200184



EMAIL

irene@aladinre.com



ADRESSE

Via Ravegnana, 96, Ravenna, Ravenna