

RAVENNA — EMILIA-ROMAGNA

PISO CON LOGGIA, GARAJE Y NZEB. TECNOLOGIA BORGO MONTONE

€ 570.000

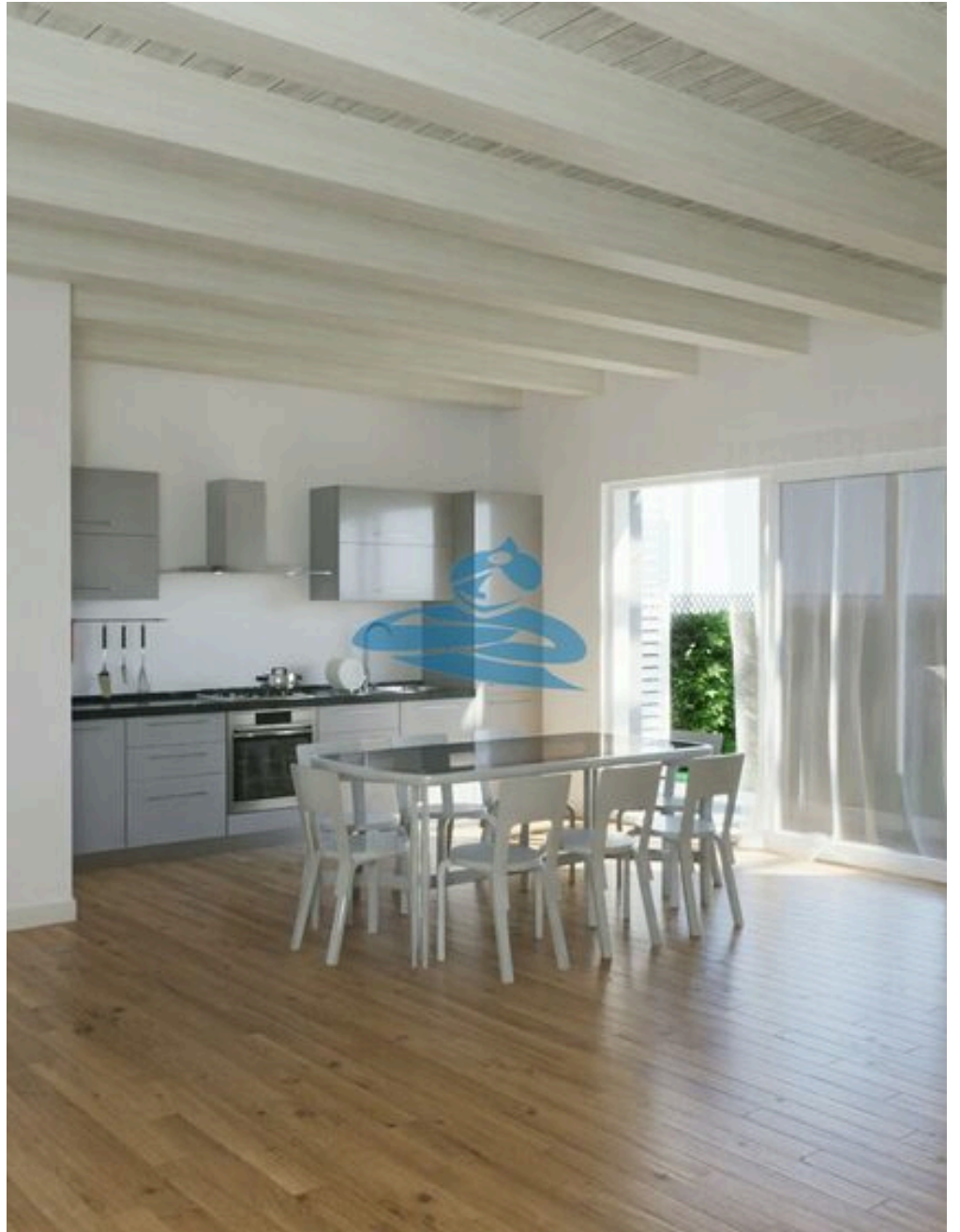
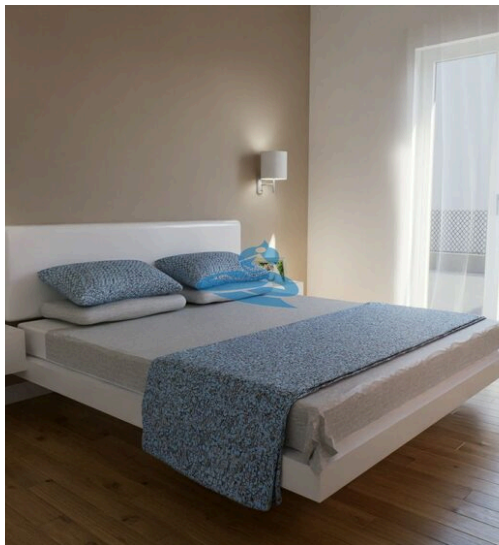
PRECIO

164 m²

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

PISO CON LOGGIA, GARAJE Y NZEB. TECNOLOGIA BORGO MONTONE

En un complejo de sólo 4 pisos, precios a partir de 376.000,00 €. En Borgo Montone (RA), en un contexto tranquilo y a dos pasos del centro, en una zona bien comunicada, ofrecemos en venta un piso en primera planta, construido en clase energética NZEB, con estructura portante de madera y acabados de alta calidad. Un NZEB (Nearly Zero Energy Building) está diseñado y construido para consumir una cantidad de energía extremadamente reducida. Las ventajas de este tipo de edificio, además de la clase energética NZEB, también incluyen una estructura de madera que ofrece excelentes prestaciones: antisísmica, ecosostenible, duradera, con diseño estructural e instalaciones integradas. No requiere mantenimiento especial, los tiempos de construcción son rápidos y garantiza temperaturas y humedad constantes y controladas. Además, elimina los puentes térmicos, ofreciendo el máximo confort termohigrométrico y acústico. La ingeniería de la planta es de última generación pero minimizada, gracias a los bajos requisitos energéticos. El nivel del suelo se elevará por encima del nivel de la

calle, y el pavimento estará completamente drenado. El edificio dispone de calefacción y refrigeración por aire, ventilación mecánica controlada y mecanizada, un sistema fotovoltaico, preparación para domótica y un sistema de alarma. Las ventanas son de triple acristalamiento/PVC con persianas de aluminio motorizadas, y la puerta de entrada es blindada. El piso también dispone de logia, garaje y patio privado. INTERIOR: Amplio salón con cocina americana, pasillo, tres dormitorios, lavadero/trastero y dos cuartos de baño, lavadero, logia y balcón. EXTERIOR: Loggia, balcón, sótano, garaje, plaza de aparcamiento y jardín común y privado LA ZONA: Borgo Montone - Ravenna, zona bien comunicada y tranquila. CUATRO BUENAS RAZONES PARA ELEGIR ESTA PROPIEDAD: 1) Exclusiva eficiencia energética. 2) Finos acabados. 3) Excelente contexto. 4) Estructura hiper-tecnológica. Aladin Real Estate también pone a su disposición un asesor hipotecario que le mostrará, de forma gratuita, las mejores soluciones financieras para la compra de su propiedad. Aladin Real Estate....

 **164 m²**
SUPERFICIE

 **4**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 570.000**

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



CLASE A



NUEVA
CONSTRUCCIÓN



TECNOLOGÍA
AVANZADA




ALADIN
REAL ESTATE
Casa tua, da casa tua.
Aladin Real Estate sas

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

0544200184



EMAIL

irene@aladinre.com



DIRECCIÓN

Via Ravegnana, 96, Ravenna, Ravenna