

RAVENNA — EMILIA-ROMAGNA

APPARTEMENT AVEC LOGGIA, GARAGE ET NZEB. TECHNOLOGIE BORGO MONTONE

€ 570.000

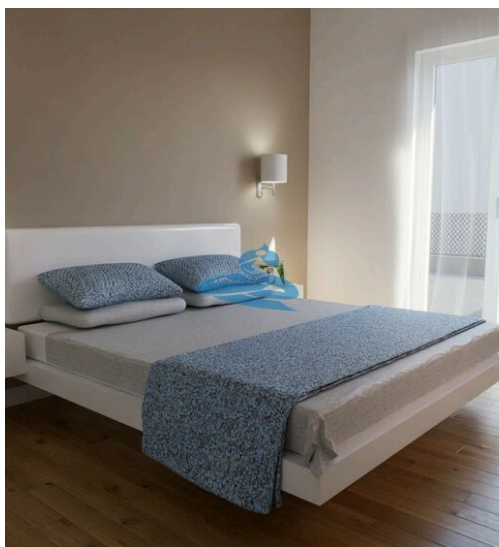
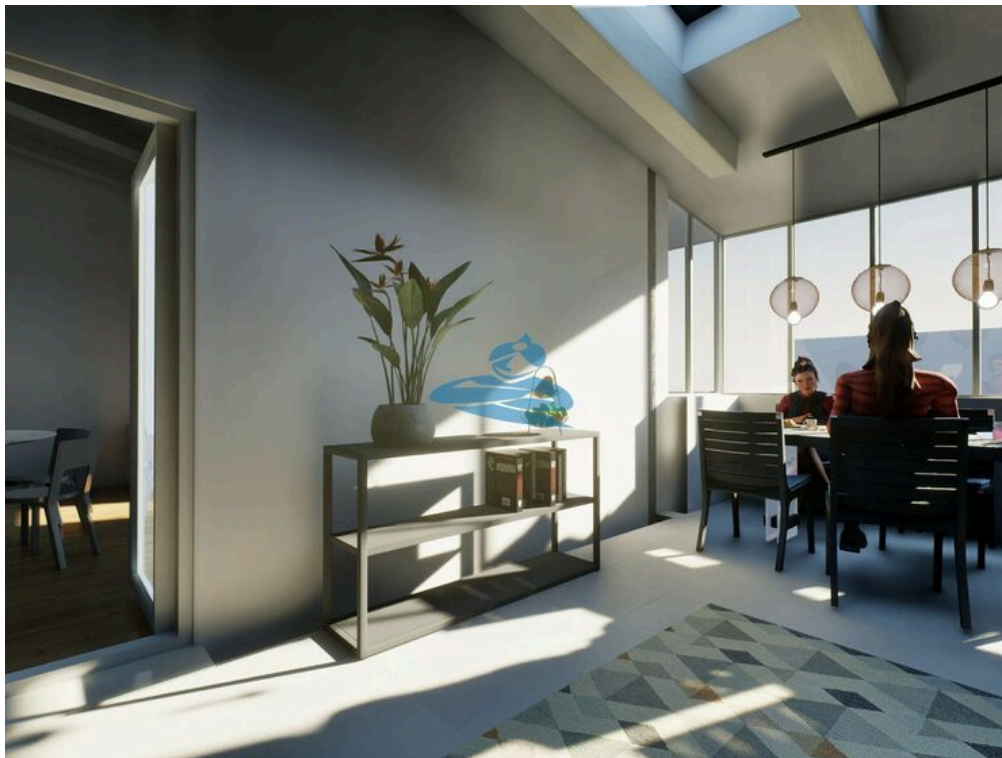
PRIX

164 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES





DESCRIPTION


APPARTEMENT AVEC LOGGIA, GARAGE ET NZEB. TECHNOLOGIE BORGIO MONTONE


Dans un complexe de seulement 4 appartements, prix à partir de € 376.000,00. A Borgo Montone (RA), dans un contexte tranquille et à deux pas du centre, dans une zone bien desservie, nous proposons à la vente un appartement au premier étage, construit en classe énergétique NZEB, avec une structure portante en bois et des finitions de haute qualité. Un bâtiment NZEB (Nearly Zero Energy Building) est conçu et construit pour consommer une quantité d'énergie extrêmement réduite. Les avantages de ce type de bâtiment, en plus de la classe énergétique NZEB, comprennent également une structure en bois qui offre d'excellentes caractéristiques : antisismique, éco-durable, durable, avec une conception structurelle et végétale intégrée. Elle ne nécessite pas d'entretien particulier,

les délais de construction sont rapides et elle garantit des températures et une humidité constantes et contrôlées. En outre, il élimine les ponts thermiques, offrant un confort thermo-hygrométrique et acoustique maximal. L'ingénierie des installations est à la pointe de la technologie mais minimisée, grâce aux faibles besoins énergétiques. Le niveau du sol sera surélevé par rapport au niveau de la rue et le trottoir sera complètement drainé. Le bâtiment est équipé d'un système de chauffage et de refroidissement de l'air, d'une ventilation mécanique contrôlée et mécanisée, d'un système photovoltaïque, d'une préparation à la domotique et d'un système d'alarme. Les fenêtres sont à triple vitrage/PVC avec des volets motorisés en aluminium et la porte d'entrée est blindée...

 **164 m²**
SURFACE

 **4**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 570.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



CLASSE A



NOUVELLE
CONSTRUCTION



DOMOTIQUE




ALADIN
REAL ESTATE
Casa tua, da casa tua.
Aladin Real Estate sas

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0544200184



EMAIL

irene@aladinre.com



ADRESSE

Via Ravennana, 96, Ravenna, Ravenna