

RAVENNA — EMILIA-ROMAGNA

APARTAMENTO COM LOGGIA, GARAGEM E TECNOLOGIA NZEB. BORGO MONTONE

€ 570.000

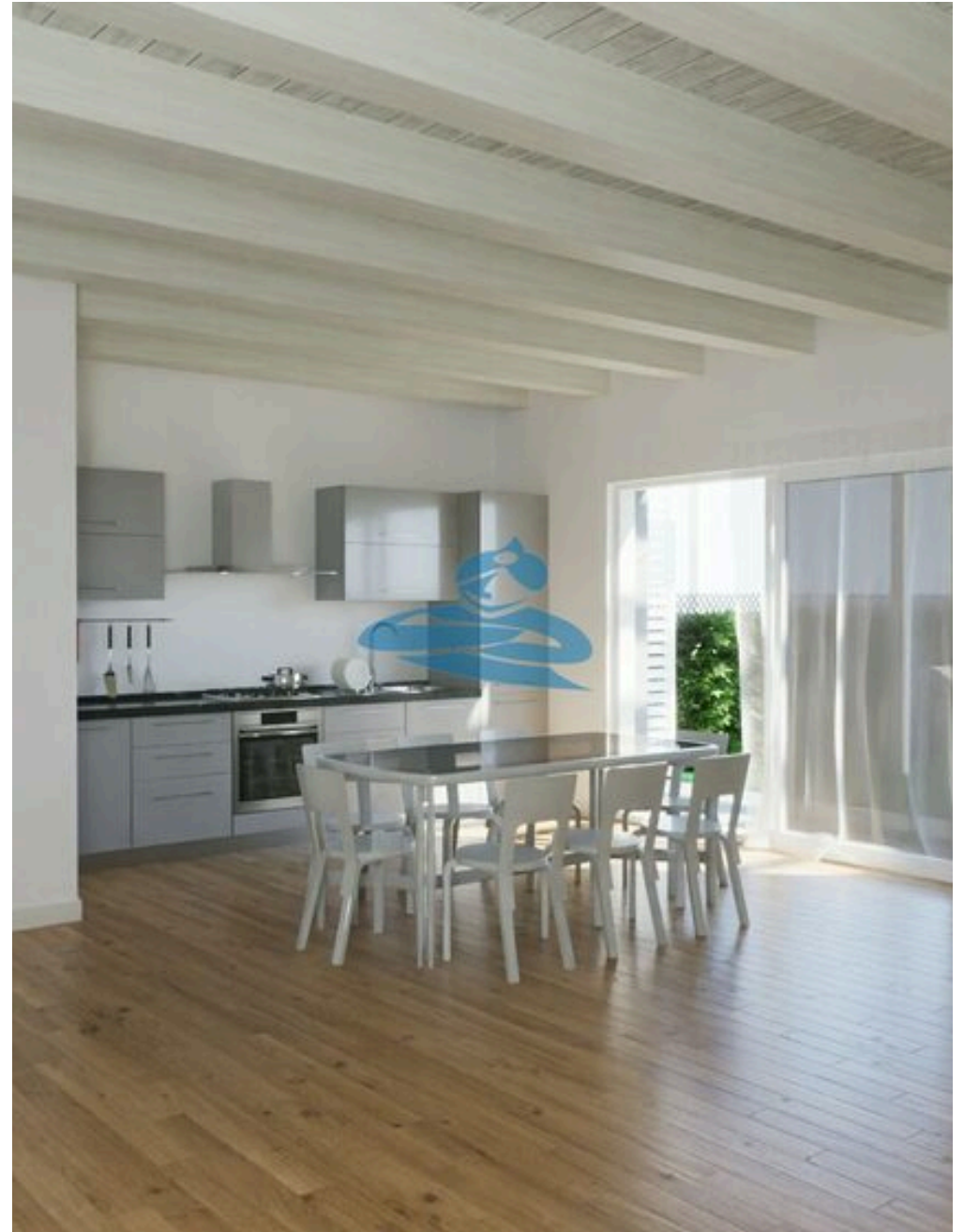
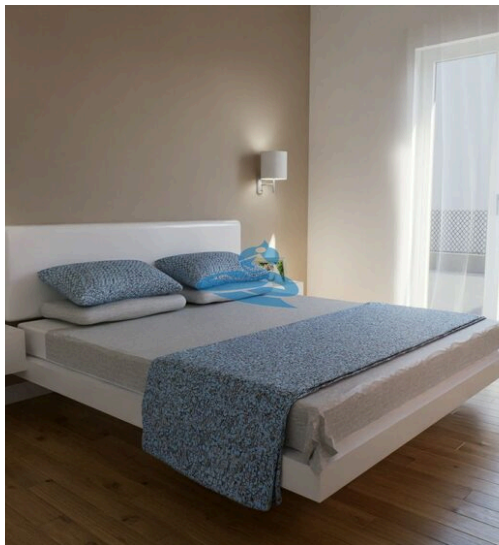
PREÇO

164 m²

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS



DESCRIÇÃO

APARTAMENTO COM LOGGIA, GARAGEM E TECNOLOGIA NZEB. BORGO MONTONE

Num complexo de apenas 4 apartamentos, preços a partir de 376.000,00 €. Em Borgo Montone (RA), num contexto tranquilo e a dois passos do centro, numa zona bem servida, colocamos à venda um apartamento de primeiro andar, construído na classe energética NZEB, com uma estrutura portante em madeira e acabamentos de alta qualidade. Um NZEB (Nearly Zero Energy Building) é concebido e construído para consumir uma quantidade extremamente reduzida de energia. As vantagens deste tipo de edifício, para além da classe energética NZEB, incluem também uma estrutura de madeira que oferece excelentes características: anti-sísmica, eco-sustentável, duradoura, com conceção estrutural e vegetal integrada. Não necessita de manutenção especial, os prazos de construção são rápidos e garante temperaturas e humidade constantes e controladas. Além disso, elimina as pontes térmicas, oferecendo o máximo conforto termo-higrométrico e acústico. A engenharia das instalações é de vanguarda, mas minimizada, graças às baixas necessidades energéticas. O piso será elevado acima do nível da rua e

o pavimento será totalmente drenado. O edifício dispõe de aquecimento e arrefecimento do ar, ventilação mecânica controlada e mecanizada, sistema fotovoltaico, preparação para domótica e sistema de alarme. As janelas são de vidro triplo/PVC com estores de alumínio motorizados e a porta de entrada é blindada. O apartamento dispõe ainda de loggia, garagem e pátio privativo. INTERIOR: Sala ampla com kitchenette, corredor, três quartos, despensa/utilitário e duas casas de banho, lavandaria, loggia e varanda. EXTERIOR: Loggia, varanda, adega, garagem, lugar de estacionamento e jardim comum e privado. A ÁREA: Borgo Montone - Ravenna, zona bem servida e tranquila. QUATRO BOAS RAZÕES PARA ESCOLHER ESTE IMÓVEL: 1) Eficiência energética exclusiva. 2) Acabamentos de qualidade. 3) Excelente contexto. 4) Estrutura hiper-tecnológica. A Aladin Real Estate coloca também à sua disposição um consultor hipotecário que lhe apresentará, gratuitamente, as melhores soluções financeiras para a compra do seu imóvel. Aladin Real Estate. "A sua casa longe de casa."

 **164 m²**
ÁREA

 **4**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 570.000**

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



CLASSE A



NOVA
CONSTRUÇÃO



TECNOLOGIA
AVANÇADA




ALADIN
REAL ESTATE
Casa tua, da casa tua.
Aladin Real Estate sas

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

0544200184



EMAIL

irene@aladinre.com



ENDEREÇO

Via Ravegnana, 96, Ravenna, Ravenna