



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

OLBIA - TEMPIO — SARDEGNA

# Olbia | Le Saline - Freistehende Villen mit privatem Garten, Meerblick und Liegemöglichkeit

€ 945.000

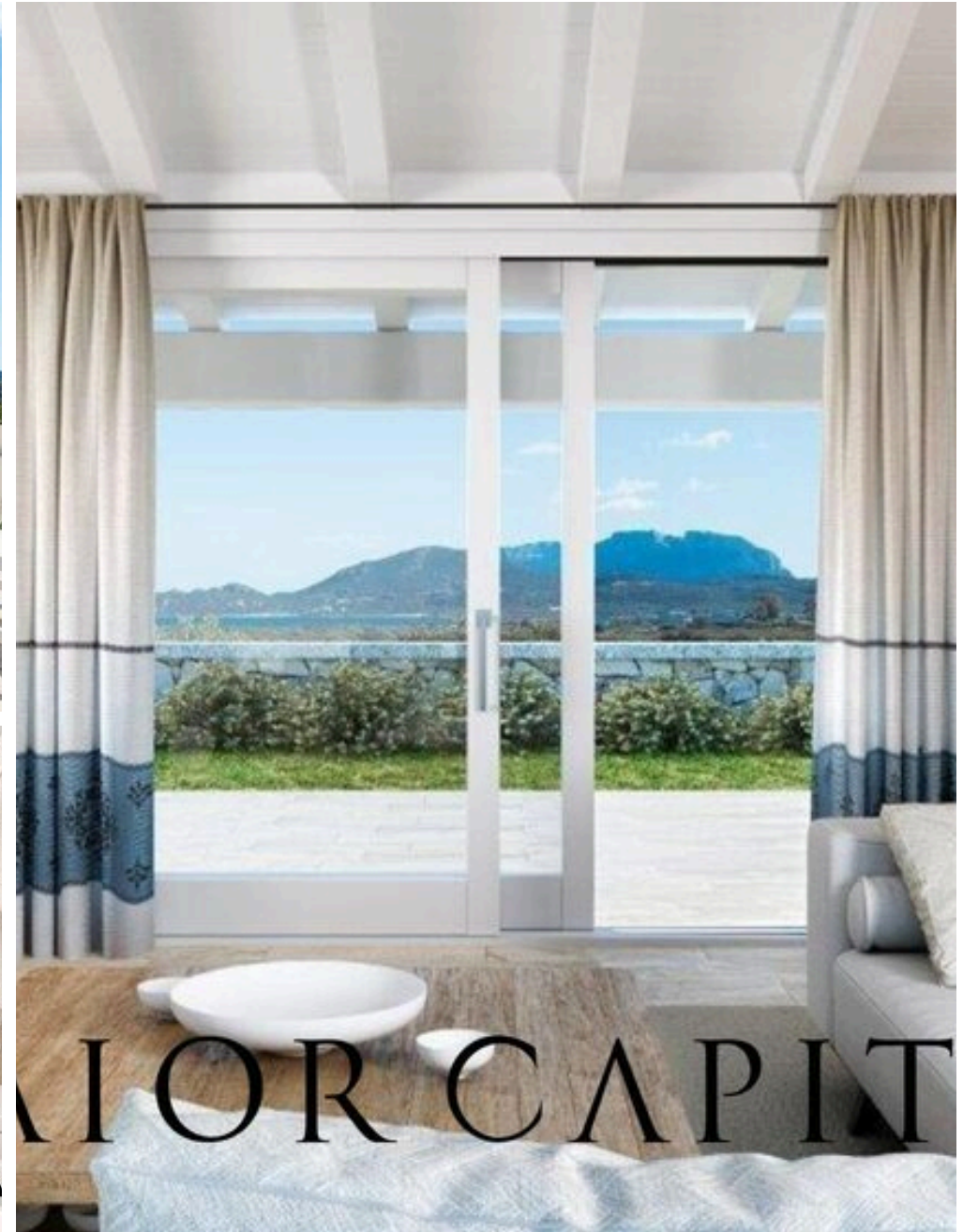
PREIS

266 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

0

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Olbia | Le Saline - Freistehende Villen mit privatem Garten, Meerblick und Liegemöglichkeit

Nur wenige Minuten vom Zentrum von Olbia entfernt, in der prestigeträchtigen Ortschaft Le Saline, bieten wir neu gebaute, freistehende Villen zum Verkauf an, die alle auf einer Etage gebaut sind, um maximalen Komfort zu garantieren. Jede Villa verfügt über einen großen privaten Garten auf vier Seiten und eine überdachte Veranda mit Meerblick, ideal, um den Außenbereich zu jeder Jahreszeit zu genießen. Der Komplex besteht aus nur 37 Einheiten, eine exklusive und reservierte Umgebung, nur wenige Schritte vom Strand und dem Yachthafen, wo es möglich ist, einen Liegeplatz mit reserviertem Parkplatz zu erwerben. Der Zugang zu den Residenzen ist privat, mit eigenen Eingängen auch für Gäste, und getrennte Fußgängerwege sorgen für ein Höchstmaß an

Privatsphäre. Gebaut mit hochwertigen natürlichen Materialien, wie dem gelben Granit von San Giacomo, und ausgestattet mit integrierten Photovoltaik- und Solarsystemen, bieten diese Villen ein Gleichgewicht zwischen modernem Komfort, Nachhaltigkeit und Energieeinsparung. Die Einheiten sind wie folgt konfiguriert: Wohnzimmer mit Esszimmer, separate Küche, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, Abstellraum und überdachte Veranda. Einige Villen haben Meerblick. Der Strand von Le Saline, berühmt für sein seichtes Wasser, ist ein Paradies für Windsurfer, Kitesurfer und andere Wassersportler. Die berühmten Strände von Porto Istana, Capo Ceraso und der Spiaggia del Dottore sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt...

 **266 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **0**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 945.000**  
PREIS

## MERKMALE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**