



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

OLBIA - TEMPIO — SARDEGNA

Olbia | Le Saline -  
Villas independientes  
con jardín privado,  
vistas al mar y  
posibilidad de amarre

€ 945.000

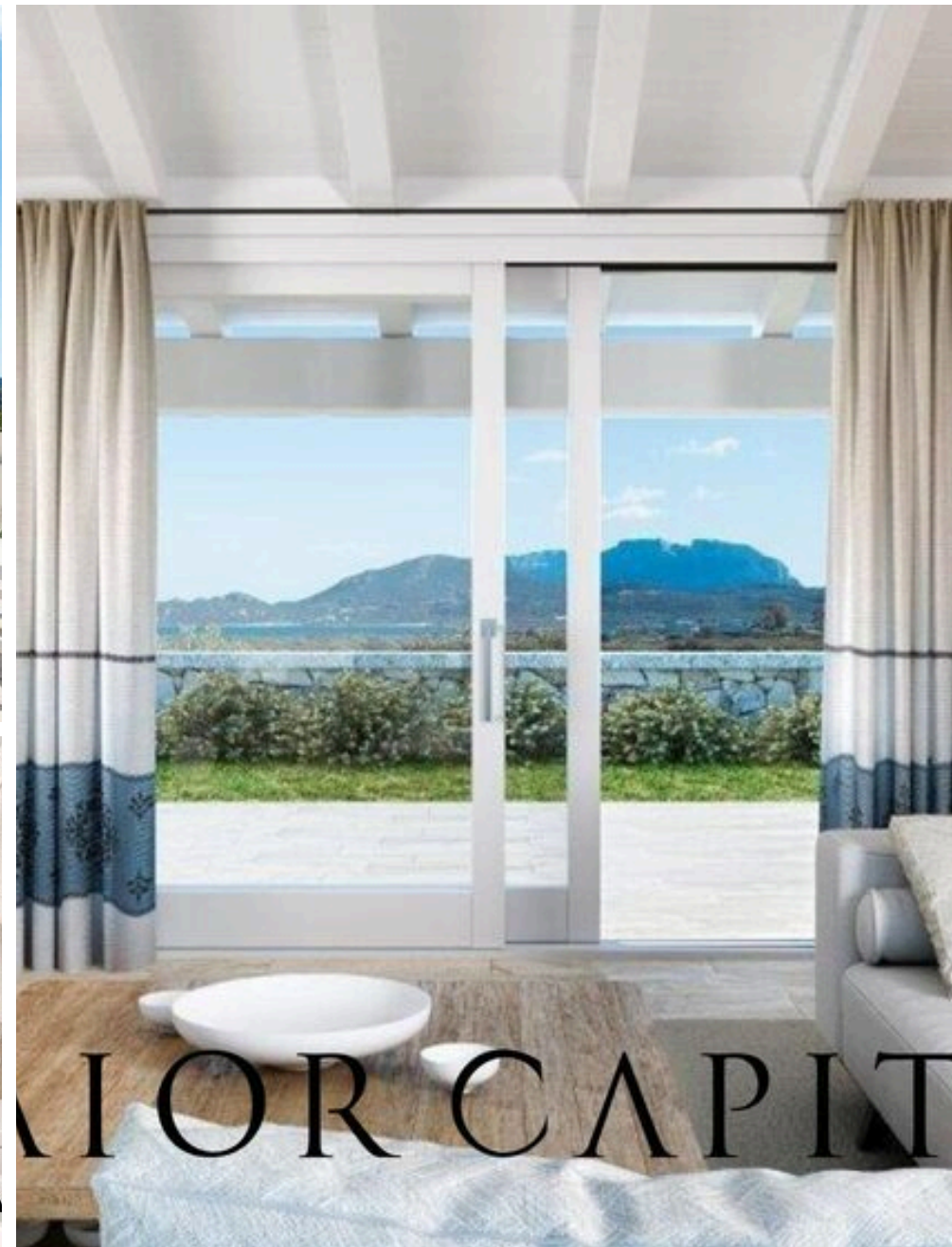
PRECIO

266 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

0

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Olbia | Le Saline - Villas independientes con jardín privado, vistas al mar y posibilidad de amarre

A pocos minutos del centro de Olbia, en la prestigiosa localidad de Le Saline, ofrecemos en venta villas independientes de nueva construcción, todas desarrolladas en una sola planta para garantizar el máximo confort. Cada villa cuenta con un amplio jardín privado en los cuatro lados y un porche cubierto con vistas al mar, perfecto para disfrutar de los espacios al aire libre en cualquier época del año. El complejo consta de sólo 37 unidades, un contexto exclusivo y reservado, a pocos pasos de la playa y del puerto deportivo, donde es posible adquirir un amarre con plaza de aparcamiento reservada. El acceso a las residencias es privado, con entradas dedicadas incluso para los invitados, y caminos peatonales separados garantizan la máxima privacidad.

Construidas con materiales naturales de alta calidad, como el granito amarillo de San Giacomo, y equipadas con sistemas fotovoltaicos y solares integrados, estas villas ofrecen un equilibrio entre el confort moderno, la sostenibilidad y el ahorro energético. Las unidades están configuradas de la siguiente manera: salón con comedor, cocina independiente, dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios, dos baños, trastero y porche cubierto. Algunas villas gozan de vistas al mar. La playa de Le Saline, famosa por sus aguas poco profundas, es un paraíso para windsurfistas, kitesurfistas y otros deportes acuáticos. Las renombradas playas de Porto Istana, Capo Ceraso y la Spiaggia del Dottore también se encuentran a pocos minutos...

 **266 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
HABITACIONES

 **3**  
BAÑOS

 **€ 945.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



JARDÍN



APARCAMIENTO  
PARA  
BARCOS



VISTAS AL  
MAR



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



DIRECCIÓN  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**